

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN nr 9 / 26.10.2022

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Mihai Cristina-Maria, CNP 2790808290913, având adresa de comunicare în: Bucuresti, str.Giacomo Puccini, nr. 6, bl., sc. A, et. 1, ap. 6, județul/sectorul 2 ,tel. 0728124690,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Land Mirela Elena, CNP 2840417297241, având adresa de comunicare în: localitatea London, str. Flat 10, țara Marea Britanie

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Magdalena Madalina Teodora CNP 2840728152473, având adresa de comunicare în: Izvoarele, str. Inv Alexandru Georgescu, nr. 190, județul/sectorul Dambovita tel. 0764488825,

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Mihai Constanta, CNP 2521119151781, având adresa de comunicare în: localitatea Targoviste, str. Bdul Libertatii, nr. 3, bl. .B2, sc., et.3, ap. 13, județul/sectorul Dambovita

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ Mihai Alexandra Daniela, CNP 2860718152490 , având adresa de comunicare în: Bucuresti, str. Dimitrie Pompeiu, nr. 8, bl. BAC, sc. 1, et.3, ap. 31, județul/sectorul 2,

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.5116 (ha), la prețul de (*) 10 000 (zece mii) euro

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: Vanzare libera

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător.	Tatarani	1,5116	72881	72881			Livada, arabil	
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Mihai Cristina – Maria

Semnătura

Vânzător,

Magdalena Madalina – Teodora

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

Mihai Constanta

Semnătura

Data 26.10.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul (*)Dâmbovița	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Tătărani	Nr. 67 / 26.10.2022(*)

LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10 / 26.10.2022 depuse de **Mihai Cristina-Maria, Magdalena Madalina- Teodora, Land Mirela-Elena, Mihai Constanta, Mihai Alexandra-Gabriela**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	- Georgescu Mihai -	- str Popa Sapca, nr 21, Campina, jud Prahova
2.	- Ionescu Smaranda	- str Mihai Eminescu, nr 10, sc C, ap 45, Campina, jud Prahova
3.	- Iordanescu Catalin	- Str Plantelor nr 4, Galati, Jud Galati,
4.	- Teodorescu Mariana	- Bdul Ion Mihalache, nr 42 – 52, bl 35, sc B, et 8, ap 71, sect 1, Bucuresti
5.	- Banateanu Raluca	, Str Ion Neculce, nr 40B, sect1, Bucuresti
6.	- Mariana Manea	- Str IE Florescu, nr 2, bl B1B, et 4, ap 16, Targoviste, jud Dambovita
7.	- Magdalena Elena	- Str Inv Alexandru Georgescu, nr 190, sat Izvoarele, Com Voinesti, jud Dambovita

8.	- Manea Mihai	- bdul IC Bratianu, nr 26, bl P8, et2, ap 9, Targoviste, jud Dambovita
9.	Vasile Raluca	- Str Sondei , nr 21, Capmina, judet Prahova

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	- Surlea Mihai	- Com Voinesti, sat Gheboieni, jud Dambovita
2.	- Neacsu Paul	- Com Tatarani, sat Tatarani, jud Dambovita

4.preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Antofie Tiberiu II	Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita
2.	Dinca Elena Narcisa PFA	Comuna Tatarani, sat Tatarani, judet Dambovita
3.	Antofie George II	Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita
4.	Baicu Ionut Manuel PFA	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
5.	Paun Gheorghe Gabriel II	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
6.	Stan Catalin Vasile IF	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
7.	Baicu Andreea Eugenia II	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
8.	Baicu Ana Valentina PFA	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

7.preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Dambovita

Primar,

Pătru Constantin



Intocmit,

Antofie Irina Ioana