

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR. 1/3.03.2023

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ STROE DRAGOS VASILE, CNP 1840818152496, având adresa de comunicare în: STROE DRAGOS VASILE, CNP 1840818152496, și STROE ALEXANDRA ELENA, CNP 2870506152503, cu domiciliul în: localitatea Oncesti str. Scolii, nr. 48, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Dambovită, codul poștal, țara România, telefon 0726612154 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2898 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) **9130 (noua mii o suta treizeci) (lei)**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **vanzare libera**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (⁰⁰)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (¹)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (⁰⁰)	Număr de carte funciară (⁰⁰)	Număr tarla/lot (⁰⁰)	Număr parcelă (⁰⁰)		
		Suprafața totală (¹)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Comuna Tatarani, județ Dambovită	0.2898	1/1	71662	71662			Livada	Punct Dealu Mircii
Verificat primărie ⁴⁾	6	0	1	0	0			0	0

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
STROE DRAGOS VASILE

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
STROE ALEXANDRA ELENA

Semnătura

Data 03.03.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Dambovită	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Tatarani	Nr. 7 din 03 / 03 / 2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.1 / 03.03.2023 depuse de **STROE DRAGOS VASILE si STROE ALEXANDRA ELENA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Stroe Ioan	Sat Oncesti, str Scolii, nr 48, com Voiensti, jud Dambovită
2.	Stroe Ioana	Sat Oncesti, str Scolii, nr 48, com Voiensti, jud Dambovită
3.	Stroe Paraschiva	Sat Oncesti, str Scolii, nr 48, com Voiensti, jud Dambovită
4.	Stroe Sorin	Sat Oncesti, str Scolii, nr 48, com Voiensti, jud Dambovită
5.	Marinescu Gheorghe	Sat Priboiu, str Priboiu Deal, nr 395, com Tatarani, Jud Dambovită
6.	Marinescu Elena	Sat Priboiu, str Priboiu Deal, nr 395, com Tatarani, Jud Dambovită
7.	Marinescu Dragos	Sat Priboiu, str Priboiu Deal, nr 395, com Tatarani, Jud Dambovită
8.	Marinescu Denisa	Sat Priboiu, str Priboiu Deal, nr 395, com Tatarani, Jud Dambovită
9.	Ion Steliana	Sat Dragodanesti, com Candesti, jud Dambovită

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Enache Maria	Sat Priboiu, str Priboiu Deal, nr 395, com Tatarani, Jud Dambovita
2.	Nistor Elisabeta	Sat Priboiu, str Priboiu Deal, nr 395, com Tatarani, Jud Dambovita
3.	Dumitru Rodica	Sat Priboiu, str Priboiu Deal, nr 395, com Tatarani, Jud Dambovita
4.	Marinescu Gheorghe	Sat Priboiu, str Priboiu Deal, nr 395, com Tatarani, Jud Dambovita

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Antofie Tiberiu II	Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita
2.	Dinca Elena Narcisa PFA	Comuna Tatarani, sat Tatarani, judet Dambovita
3.	Antofie George II	Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet

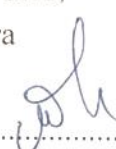
4.	Baicu Ionut Manuel PFA	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
5.	Paun Gheorghe Gabriel II	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
6.	Stan Catalin Vasile IF	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
7.	Baicu Andreea Eugenia II	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
8.	Baicu Ana Valentina PFA	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

	Primar, PATRU Constantin  
Secretar general UAT, MIHAILA Mioara 	
	Intocmit, ANTOFIE Irina Ioana 

Data 03.03.2023

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.