

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR. 5 / 24.03.2023

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SAFTA ILIE - DORU, CNP 1620720151807, având adresa de comunicare în: localitatea Targoviste, str. Matei Basarab, nr. 70A, bl. 6, sc., et. 2, ap. 5, județul/sectorul Dambovita, si SAFTA MIHAI, CNP 1640626151785, cu domiciliul în: localitatea Targoviste str. Matei Basarab, nr. 75, bl., sc., et., ap., județul/sectorul Dambovita, codul poștal țara Romania, telefon 0722574075 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.0450 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de () 900 (noua sute) (euro).

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **vanzare libera.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (⁰⁰)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (⁰)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (⁰⁰)	Număr de carte funciară (⁰⁰)	Număr tarla/lot (⁰⁰)			Număr parcelă (⁰⁰)
		Suprafața totală (⁰)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Comuna Tatarani, judet Dambovita	0.0450	1/1	72949	72949			Pasune	Punct Gruia
Verificat primărie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓			✓	✓

() Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SAFTA ILIE - DORU

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,
SAFTA MIHAI

Semnătura

Data 24.03.2023

NOTE:

Câmpurile notate cu () sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu () se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Tatarani	Nr. 29 din 24 / 03 / 2023 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.5 / 24.03.2023 depusa **SAFTA ILIE – DORU** si **SAFTA MIHAI**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Safta Oana Andreea	Mun Targoviste, str Matei Basarab, nr 70A, bl 6, ap 5, jud Dambovita
2.	Safta Luiza Roxana	Mun Targoviste, str Matei Basarab, nr 70A, bl 6, ap 5, jud Dambovita
3.	Safta Mihaela	Mun Targoviste, str Matei Basarab, nr 75, jud Dambovita
4.	Preda Aurica	Mun Bucuresti, Sect 2, Bdul Ferdinand I, nr 41, et 2, ap 6
5.	Tiganila Domnica	Sat Gheboieni, str Principala, nr 501, com Tatarani, Jud Dambovita

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001

privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	- Beoca Adela	Mun Targoviste, aleea Prof Alex Vasilescu, nr 2, bl 29, sc B, ap 35 judet Dambovita
2.	- Tudorache Ion	Sat Gheboieni, str Ruja, nr 54, Com Tatarani, judet Dambovita
3.	- Machita Mihaela	Mun Bucuresti, Strada Hrisovului nr 18 Bl A 12 Sc B Et 8 Ap 73 Sector 1

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Antofie Tiberiu II	Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita
2.	Dinca Elena Narcisa PFA	Comuna Tatarani, sat Tatarani, judet Dambovita
3.	Antofie George II	Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita
4.	Baicu Ionut Manuel PFA	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
5.	Paun Gheorghe Gabriel II	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
6.	Stan Catalin Vasile IF	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
7.	Baicu Andreea Eugenia II	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
8.	Baicu Ana Valentina PFA	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de

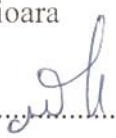
învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociaților și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Dambovita

	Primar, PATRU Constantin 
Secretar general UAT, MIHAILA Mioara 	
	Intocmit, ANTOFIE Irina Ioana 

Data 24.03.2023

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.