

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR. 6/18.04.2023

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> STROE DRAGOS VASILE, CNP 1840818152496, având adresa de comunicare în: localitatea Oncesti str. Scolii, nr. 48, comuna Voinesti, județul Dambovita, si STROE ALEXANDRA ELENA, CNP 2870506152503, cu domiciliul în: localitatea Oncesti str. Scolii, nr. 48, comuna Voinesti, județul Dambovita, codul poștal ....., țara Romania, telefon 0726612154 vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.4000 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (°) **12800 ( doisprezece mii opt sute ) (lei)**.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: **vanzare libera**

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                                   |                          |                                   |                                           |                                   | Categoria de folosință <sup>3)</sup><br>( <sup>**</sup> ) | Observații |                                 |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|---------------------------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul ( <sup>*</sup> )     | Suprafață (ha)                    |                          | Număr cadastral ( <sup>**</sup> ) | Număr de carte funciară ( <sup>**</sup> ) | Număr tarla/lot ( <sup>**</sup> ) |                                                           |            | Număr parcelă ( <sup>**</sup> ) |
|                                   |                                            | Suprafața totală ( <sup>*</sup> ) | Cotă-parte <sup>5)</sup> |                                   |                                           |                                   |                                                           |            |                                 |
| Se completează de către vânzător. | Comuna Tatarani, județ Dambovita           | 0.4000                            | 1/1                      | 71704                             | 71704                                     |                                   |                                                           | Livada     | Punct Paduraru                  |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | ✓                                          | ✓                                 | ✓                        | ✓                                 | ✓                                         |                                   |                                                           | ✓          | ✓                               |

(°)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

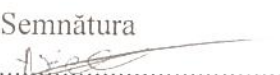
DA ☐ NU ☒

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

|                                                                                                  |                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vânzător/Împuternicit,<br>STROE DRAGOS VASILE                                                    | Vânzător/Împuternicit,<br>STROE ALEXANDRA ELENA                                                   |
| Semnătura<br> | Semnătura<br> |

Data 18.04.2023

## NOTE:

Câmpurile notate cu (°) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (°) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare**

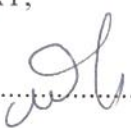
|                   |                                                        |
|-------------------|--------------------------------------------------------|
| Județul Dambovita | Registrul de evidență nr. <b>34 din 18 / 04 / 2023</b> |
| Primăria Tatarani |                                                        |

Încheiat astăzi, 18.04.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. **6** din data de **18.04.2023** depusă de către **STROE DRAGOS VASILE** si **STROE ALEXANDRA ELENA**, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar/asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității **Tatarani**, județul **Dambovita**, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [primariatatarani@yahoo.com](mailto:primariatatarani@yahoo.com) în data de 18.04.2023 .

Oferta de vânzare nr. **6** din data de **18.04.2023** se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 34 din data de 18.04.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Primar,<br><b>Patru Constantin,</b><br>(numele și prenumele în clar)<br><br>Semnătura .....<br>L.S. |                                                                                                                                                              |
| Secretar general UAT,<br><b>Mihaila Mioara</b><br><br>Semnătura .....<br>L.S.                       | Consilier,<br><b>Antofie Irina Ioana</b><br><br>Semnătura .....<br>L.S. |

## LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

|                                                 |                               |
|-------------------------------------------------|-------------------------------|
| Județul (*) Dambovita                           | Registrul de evidență         |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Tatarani | Nr. 35 din 18 / 04 / 2023 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 6 / 18.04.2023 depuse de STROE DRAGOS VASILE si STROE ALEXANDRA ELENA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Stroe Ioan                                                                                                                                                                                                               | Sat Oncesti, str Scolii, nr 48, com Voiensti, jud Dambovita        |
| 2.       | Stroe Ioana                                                                                                                                                                                                              | Sat Oncesti, str Scolii, nr 48, com Voiensti, jud Dambovita        |
| 3.       | Stroe Paraschiva                                                                                                                                                                                                         | Sat Oncesti, str Scolii, nr 48, com Voiensti, jud Dambovita        |
| 4.       | Stroe Sorin                                                                                                                                                                                                              | Sat Oncesti, str Scolii, nr 48, com Voiensti, jud Dambovita        |
| 5.       | Marinescu Gheorghe                                                                                                                                                                                                       | Sat Priboiu, str Priboiu Deal, nr 395, com Tatarani, Jud Dambovita |
| 6.       | Marinescu Elena                                                                                                                                                                                                          | Sat Priboiu, str Priboiu Deal, nr 395, com Tatarani, Jud Dambovita |
| 7.       | Marinescu Dragos                                                                                                                                                                                                         | Sat Priboiu, str Priboiu Deal, nr 395, com Tatarani, Jud Dambovita |
| 8.       | Marinescu Denisa                                                                                                                                                                                                         | Sat Priboiu, str Priboiu Deal, nr 395, com Tatarani, Jud Dambovita |
| 9.       | Ion Steliana                                                                                                                                                                                                             | Sat Dragodanesti, com Candesti, jud Dambovita                      |

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu       |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.       | Cirstian Vasile                                                                                                                                                                            | Sat Priboiu, com Tatarani, Jud Dambovita  |
| 2.       | Ciobanu Ion                                                                                                                                                                                | Sat Priboiu, com Tatarani, Jud Dambovita  |
| 3.       | Stroe Dragos Vasile, Stroe Alexandra Elena                                                                                                                                                 | Sat Oncesti, com Vionestii, Jud Dambovita |

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.       | Antofie Tiberiu II                                                                                                                                                                                                 | Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita |
| 2.       | Dinca Elena Narcisa PFA                                                                                                                                                                                            | Comuna Tatarani, sat Tatarani, judet Dambovita  |
| 3.       | Antofie George II                                                                                                                                                                                                  | Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita |
| 4.       | Baicu Ionut Manuel PFA                                                                                                                                                                                             | Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita  |
| 5.       | Paun Gheorghe Gabriel II                                                                                                                                                                                           | Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita  |
| 6.       | Stan Catalin Vasile IF                                                                                                                                                                                             | Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita  |
| 7.       | Baicu Andreea Eugenia II                                                                                                                                                                                           | Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita  |
| 8.       | Baicu Ana Valentina PFA                                                                                                                                                                                            | Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita  |

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|