

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR.7 / 18.03.2024

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **CROITOR NATALITA - RODICA**, CNP 2720923151827, având adresa de comunicare în: localitatea Razvad, str Principala, nr 461, com Razvad, județul Dambovita, **CROITOR GEORGIAN - ALEXANDRU**, CNP 1890817152494, cu domiciliul în: localitatea Razvad, str Principala, nr 461, com Razvad, județul Dambovita, si **CROITOR MARINELA - FLORENTINA**, CNP 2930704152496, având adresa de comunicare în: localitatea Razvad, str Principala, nr 461, com Razvad, județul Dambovita codul poștal, țara Romania, telefon **0725140452** vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.2967 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) **25 000 (douazeci si cinci mii) (lei)**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **terenul se va vinde impreuna cu imobilul identificat prin cartea funciara nr 70502.**

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral 1 (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Comuna Tatarani, judet Dambovita	0.2967	1/1	70501	70501			Arabil	Punct „Acasa”
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x			x	x

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CROITOR NATALITA - RODICA

Semnătura

.....

Data 18.03.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU ORIGINALUL



.....

**LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Tatarani	Nr. 43 din 18 / 03 /2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7 / 18.03.2024 depuse **CROITOR NATALITA-RODICA, CROITOR GEORGIAN-ALEXANDRU si CROITOR MARINELA-FLORENTINA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	- Croitor Ion	Razvad de Jos, str Valea Pietrii, nr 31, com Razvad, județul Dambovita
2.	- Radu Domnica	Razvad de Jos, str Ploiesti, nr 119, com Razvad, județul Dambovita
3.	- Croitor Gheorghe	Sateni, str Morii, nr 3, com Aninoasa, județul Dambovita

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii.

În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.		
2.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	- Topolica Victor	- Sat Caprioru, Com Tatarani, judet Dambovita
2.	- Topolica Elena (def. Topolica Victor)	-Sat Caprioru. Com Tatarani, judet Dambovita
3.	- Ene Vlad	- Sat Caprioru, Com Tatarani, judet Dambovita

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Antofie Tiberiu II	Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita
2.	Antofie George II	Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita
3.	Baicu Ionut Manuel PFA	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
4.	Paun Gheorghe Gabriel II	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
5.	Stan Catalin Vasile IF	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
6.	Baicu Andreea Eugenia II	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
7.	Baicu Ana Valentina PFA	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și



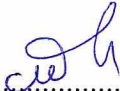
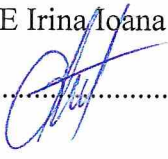
Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Dambovita

	<i>Primar,</i> PATRU Constantin  
<i>Secretar general UAT,</i> MIHAILA Mioara 	
	<i>Intocmit,</i> ANTOFIE Irina Ioana 

Data 18.03.2024

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.