

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR. 10 / 26.04.2024

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ SPIREA ELENA, CNP 2630427151813, având adresa de comunicare în localitatea Tatarani, nr 222, com Tatarani județul/sectorul Dambovita, codul poștal, țara România, telefon 0727264945 vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1630 (ha reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) 4 000 (patru mii) lei.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **vanzare libera.**

³⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Comuna Tatarani, județ Dambovita	0.1630	1/1	73185	73185			Arabil	Punct „islaz”
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X			X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de conținut de vânzare:
DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/ republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SPIREA ELENA

Semnătura

Data .26.04.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

CONFORM CU ORIGINALUL



LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Tatarani	Nr.69 din 29.04.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10 / 26.04.2024 depusa de SPIREA ELENA, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea,

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	- Spirea Ion Petre	- sat Tatarani, str Principala, nr.5, comuna Tatarani, jud Dambovita
2.	- Spirea Gheorghe	- sat Tatarani, str Principala, nr.2, comuna Tatarani, jud Dambovita
3.	- Spirea Vasile	- sat Caprioru, str Pisicesti, nr. 45, comuna Tatarani, jud Dambovita
4.	- Spirea Maria	- sat Tatarani, str Valea Ursului, nr.3, comuna Tatarani, jud Dambovita
5.	- Spirea Georgeta	- sat Caprioru, str Principala, nr. 208, comuna Tatarani, jud Dambovita
6.	- Spirea Ion	sat Caprioru, str Pisicesti, nr.47, comuna Tatarani, jud Dambovita
7.	- Spirea Mihai	sat Caprioru, str Zorilor, nr.13, comuna Tatarani, jud Dambovita
8.	- Spirea Gheorghe	- sat Caprioru, str Pisicesti, nr.25, comuna Tatarani, jud Dambovita
9.	- Nica Rodica	- sat Priboiu, str Gogosestilor, nr 5, comuna Tatarani, jud Dambovita
10.	- Tudor Viorica	- sat Priboiu, str Principala, nr 188, comuna Tatarani, jud Dambovita
11.	- Grigorescu Maria	- sat Priboiu, str Principala, nr 180, comuna Tatarani, jud Dambovita

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	- Nita Constantin –	– sat Tatarani, str Principala, nr.46, comuna Tatarani, jud Dambovita
2.	- Ionescu Elena	- Com Tatarani, sat Tatarani, str Principala, nr 94, judet Dambovita
3.	- Vasilica Ionut Alexandru	– Comuna Tatarani, sat Caprioru, str Popii, nr 16, judet Dambovita

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Antofie Tiberiu II	Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita
2.	Antofie George II	Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita
3.	Baicu Ionut Manuel PFA	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
4.	Paun Gheorghe Gabriel II	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
5.	Stan Catalin Vasile IF	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
6.	Baicu Andreea Eugenia II	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
7.	Baicu Ana Valentina PFA	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita


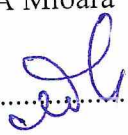
preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Dambovită

	 PATRU / Constantin
Secretar general UAT, MIHAILA Mioara 	
	Intocmit, ANTOFIE Irina Ioana 