

ROMANIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA TĂTĂRANI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița " județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162

Consiliul local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița întrunit în ședință ordinară în data de 27.06.2024 ;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.32 /27.06.2024 inițiat de către primarul comunei Tătărani, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița " județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162;
- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul localității, înregistrat la nr.5313/27.06.2024;
- Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.17 din 18.04.2022 a Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița privind predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița ", județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162;
- Raportul de specialitate întocmit de responsabil cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița, înregistrat la nr.5317/27.06.2024;
- Solicitarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, privind documentele necesare promovării obiectivului de investiții „Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița " județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162, transmisă în data de 26.06.2024;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița;

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) si c) alin.(4) lit.d) si alin.(6) lit.a), art.139 alin.3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se revocă Hotărârea nr.17 din 18.04.2022 a Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița privind predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița ", județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162.

Art.2.- Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI"-S.A., pe baza de protocol a terenului/ amplasamentului construcție și teren aferent, domeniu public, situat în sat Tătărani, Str. Principală, Nr. 162, comuna Tătărani, județul Dâmbovița, conform Cărții funciare nr. 71464, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, comuna Tătărani, județul Dâmbovița, construcție în suprafață construită la sol de 356 mp și teren aferent în suprafața de 1512 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 71464, număr topo 71464 și număr cadastral 71464- C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI-SA a obiectivului de investiții "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița ", județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162.

Art.3.(1)- Amplasamentul prevăzut la art.2 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) – Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Tătărani, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penaltă și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „CNI”-SA.

Art.4- Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T Comuna Tătărani, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5- Unitatea administrativ teritorială Comuna Tătărani, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6- Unitatea administrativ teritorială Comuna Tătărani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se obligă Primarul comunei Tătărani, serviciul contabilitate-administrativ și responsabilul cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani.

Art.8- Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei Tătărani Instituției Prefectului–Județul Dâmboița în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Tătărani, serviciului contabilitate-administrativ și responsabilului cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei/consiliului local al comunei Tătărani, precum și pe site-ul primăriei Tătărani, la adresa www.primarietatarani.ro

TĂTĂRANI
Nr.32
Data –27.06.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IVAȘCU VIRGINIA

Contrasemnează pentru legalitate,
P. SECRETAR GENERAL COMUNĂ
BAICU TRAIAN

Hotărârea a fost adoptată cu 13 vot/voturi „pentru”, 1 vot/ voturi „împotrivă, 1vot/voturi „abținere”.
Nr. consilieri în funcție: 15
Nr. consilieri prezenți: 15
Nr. consilieri absenți: -

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.32 /27.06.2024

Privind predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița " județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162

Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița ;

Având în vedere:

- Solicitarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, privind documentele necesare promovării obiectivului de investiții „Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița " județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162, transmisă în data de 26.06.2024.

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea nr.17 din 18.04.2022 a Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița privind predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița ", județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162;

- Referatul de specialitate întocmit de responsabilul cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița, înregistrat la nr.5299 /27.06.2024,

În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și c) alin.(4) lit.d) și alin.(6) lit.a), [art.135 alin.\(8\)](#), [art.139 alin.3\) lit.g\)](#), [art.196 alin.\(1\) lit.a\)](#) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se revocă Hotărârea nr.17 din 18.04.2022 a Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița privind predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița ", județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162.

Art.2.- Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I."-S.A., pe baza de protocol a terenului/ amplasamentului construcție și teren aferent, domeniu public, situat în sat Tătărani, Str. Principală, Nr. 162, comuna

Tătărani, județul Dâmbovița, conform Cărții funciare nr.71464, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, comuna Tătărani, județul Dâmbovița, construcție în suprafață construită la sol de 356 mp și teren aferent în suprafața de 1512 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 71464, număr topo 71464 și număr cadastral 71464- C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI-SA a obiectivului de investiții "**Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița**", județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162.

Art.3.(1)- Amplasamentul prevăzut la art.2 se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) – Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Tătărani, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penaltă și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „CNI”-SA.

Art.4- Se aprobă asigurarea finanțării de către U.A.T Comuna Tătărani, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Art.5- Unitatea administrativ teritorială Comuna Tătărani, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului.

Art.6- Unitatea administrativ teritorială Comuna Tătărani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Art.7.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se obligă Primarul comunei Tătărani, serviciul contabilitate-administrativ și responsabilul cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani.

Art.8- Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei Tătărani Instituției Prefectului–Județul Dâmbovița în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Tătărani, serviciului contabilitate-administrativ și responsabilului cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei/consiliului local al comunei Tătărani, precum și pe site-ul primăriei Tătărani, la adresa www.primarietatarani.ro

TĂTĂRANI

**INIȚIATOR
PRIMAR
CONSTANTIN PĂTRU**

**Avizează pentru legalitate,
P. SECRETAR GENERAL COMUNĂ
BAICU TRAIAN**

ROMANIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA TĂTĂRANI
PRIMAR
Nr.5313/27.06.2024

REFERAT DE APROBARE

al Proiectului de hotărâre privind predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița "
județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162

Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița ;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.32/27.06.2024 inițiat de către primarul comunei Tătărani, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „**Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița "** județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162,
- Referatul de specialitate întocmit de responsabilul cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița, înregistrat la nr.5299 /27.06.2024,
- Hotărârea nr.17 din 18.04.2022 a Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița privind predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița ", județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162;
- Solicitarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, privind documentele necesare promovării obiectivului de investiții „**Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița "** județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162, transmisă în data de 26.06.2024.
- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și c) alin.(4) lit.d) și alin.(6) lit.a), art.139 alin.3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de faptul că în anul 2019 a fost cumpărată suprafața de 1512 mp, în satul Tătărani, împreună cu construcția care se află amplasată pe acesta "Magazin Universal cu bufet", în vederea schimbării destinației acesteia clădiri în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița", în vederea obținerii finanțării de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, acum sunt necesare următoarele demersuri, astfel:

- revocarea Hotărârii nr.17 din 18.04.2022 a Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița privind predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița ", județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162;

-adoptarea unei noi hotărâri privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI"-S.A., pe baza de protocol a terenului/ amplasamentului construcție și teren aferent, domeniu public, situat în sat Tătărani, Str. Principală, Nr. 162, comuna Tătărani, județul Dâmbovița, conform Cărții funciare nr.71464, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, comuna Tătărani, județul Dâmbovița, construcție în suprafață construită la sol de 356 mp și teren aferent în suprafața de 1512 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 71464, număr topo 71464 și număr cadastral 71464- C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI-SA a obiectivului de investiții "**Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița "**, județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162.

- amplasamentul se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

- nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Tătărani, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penaltă și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „CNI”- SA.

- asigurarea finanțării de către U.A.T Comuna Tătărani, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.),

- unitatea administrativ teritorială Comuna Tătărani, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului ;

- unitatea administrativ teritorială Comuna Tătărani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

TĂTĂRANI

PRIMAR

CONSTANTIN PĂTRU

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA TĂTĂRANI
Responsabil Achiziții Publice
Nr.5317/27.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de hotărâre privind predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița " județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162

Subsemnata Bondoc Ioana-Gabriela de responsabilul cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița ;

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr.32/27.06.2024 inițiat de către primarul comunei Tătărani, privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița " județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162,

- Hotărârea nr.17 din 18.04.2022 a Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița privind predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița ", județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162;

- Solicitarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A., privind documentele necesare promovării obiectivului de investiții „Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița " județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162, transmisă în data de 26.06.2024.

- Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și c) alin.(4) lit.d) și alin.(6) lit.a), art.139 alin.3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de faptul că în anul 2019 a fost cumpărată suprafața de 1512 mp, în satul Tătărani, împreună cu construcția care se află amplasată pe acesta "Magazin Universal cu bufet", în vederea schimbării destinației acesteia clădiri în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani,

comuna Tătărani, județul Dâmbovița", în vederea obținerii finanțării de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, acum sunt necesare următoarele demersuri, astfel:

- revocarea Hotărârii nr.17 din 18.04.2022 a Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița privind predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița ", județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162;

-adoptarea unei noi hotărâri privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "CNI"-S.A., pe baza de protocol a terenului/ amplasamentului construcție și teren aferent, domeniu public, situat în sat Tătărani, Str. Principală, Nr. 162, comuna Tătărani, județul Dâmbovița, conform Cărții funciare nr.71464, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, comuna Tătărani, județul Dâmbovița, construcție în suprafață construită la sol de 356 mp și teren aferent în suprafața de 1512 mp identificat potrivit Cărții funciare nr. 71464, număr topo 71464 și număr cadastral 71464- C1, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către CNI-SA a obiectivului de investiții "**Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița "**, județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162.

- amplasamentul se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

- nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Tătărani, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penaltă și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale „CNI”-SA.

- asigurarea finanțării de către U.A.T Comuna Tătărani, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.),

- unitatea administrativ teritorială Comuna Tătărani, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului ;

- unitatea administrativ teritorială Comuna Tătărani se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

Având în vedere cele expuse mai sus, concluzionez faptul că proiectul de hotărâre nr.32/27.06.2024 inițiat de către primarul comunei Tătărani, respectă prevederile legislative în vigoare, în materie, motiv pentru care acesta poate fi supus spre adoptare Consiliului local al comunei Tătărani.

**Responsabil achiziții- publice
Bondoc Ioana-Gabriela**