

R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA TĂTĂRANI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**Privind apartenența unor bunuri- drumuri la domeniul public al comunei Tătărani,
județul Dâmbovița**

**Consiliul local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița întrunit în ședință ordinară
convocată în data de 31.07.2024;**

Având în vedere :

- Referat de aprobare Nr.6054/23.07.2024 întocmit de primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;
 - Raport de specialitate Nr.6060/23.07.2024 întocmit de responsabil patrimoniu, consilier la comartimentul cadastru și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița;
 - Prevederile art.8 alin.1) lit.b) din Ordonanța Guvernului Nr.43/1997 privind regimul drumurilor;
 - Prevederile art.41 alin.5) din Legea Nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.286 alin.1) și alin.4), art.287 lit.b) și pct.1 din Anexa nr.4 privind LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Referatul de specialitate Nr.6038/23.07.2024 întocmit de compartimentul de resort cadastru și protecția mediului, prin care se propune certificarea faptului că un număr de 15 drumuri de pe raza comunei Tătărani, județul Dâmbovița, fac parte din domeniul public al comunei Tătărani, așa cum rezultă și din planurile de amplasament și delimitarea imobilului întocmite de persoană fizică autorizată;
 - Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, înregistrat cu Nr.34/23.07.2024;
 - Procesul-verbal încheiat de comisia specială de inventariere înregistrat la nr. 6035/23.07.2024;
 - Avizele consultative ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița;
- În temeiul art.129 alin.2) lit.c), alin.6) lit.d), art.139 alin.1), alin.3) lit.e) și lit.g), art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 – (1) Se identifică conform măsurătorilor cadastrale un număr de 15 drumuri de pe teritoriul comunei Tătărani, județul Dâmbovița.

(2)-Drumurile identificate conform măsurătorilor cadastrale sunt înscrise în anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2– Bunurile înscrise la art.1 din prezenta hotărâre sunt bunuri care aparțin domeniului public al comunei Tătărani, județul Dâmbovița.

Art.3. – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Tătărani, serviciul contabilitate-administrativ, compartimentul urbanism și compartimentul cadastru - protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița.

Art.4.– Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Tătărani, Instituției Prefectului-județul Dâmbovița, Primarului comunei Tătărani, serviciului contabilitate-administrativ și compartimentelor urbanism, cadastru-protectia mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică prin publicitate pe site-ul primăriei comunei Tătărani și în monitorul oficial local.

TĂTĂRANI
Nr.34
Data-31.07.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVAȘCU VIRGINIA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună
MIHĂILĂ MIOARA

Hotărârea a fost adoptată cu **14** voturi,„pentru”,.....vot/voturi,„împotrivă”,vot /voturi,„abținere”.

Nr. consilieri în funcție: **15**

Nr. consilieri prezenți: **14**

Nr.consilieri absenți: **1**

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA TĂTĂRANI
PRIMAR

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.34/23.07.2024

**Privind apartenența unor bunuri- drumuri la domeniul public al comunei Tătărani,
județul Dâmbovița**

Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

Având în vedere :

- Referatul de specialitate Nr.6038/23.07.2024 întocmit de compartimentul de resort cadastru și protecția mediului, prin care se propune certificarea faptului că un număr de 15 drumuri de pe raza comunei Tătărani, județul Dâmbovița, fac parte din domeniul public al comunei Tătărani, așa cum rezultă și din planurile de amplasament și delimitarea imobilului întocmite de persoană fizică autorizată;

- Prevederile art.8 alin.1) lit.b) din Ordonanța Guvernului Nr.43/1997 privind regimul drumurilor ;

- Prevederile art.41 alin.5) din Legea Nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.286 alin.1) și alin.4), art.287 lit.b) și pct.1 din Anexa nr.4 privind LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Procesul-verbal încheiat de comisia specială de inventariere înregistrat la nr. 6035/23.07.2024;

Prevederile art.129 alin.2) lit.c), alin.6) lit.d), art.139 alin.1), alin.3) lit.e) și lit.g), art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se identifică conform măsurătorilor cadastrale un număr de 15 drumuri de pe teritoriul comunei Tătărani, județul Dâmbovița.

(2)-Drumurile identificate conform măsurătorilor cadastrale sunt înscrise în anexa care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2– Bunurile înscrise la art.1 din prezenta hotărâre sunt bunuri care aparțin **domeniului public** al comunei Tătărani, județul Dâmbovița.

Art.3. – Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către primarul comunei Tătărani, serviciul contabilitate-administrativ, compartimentul urbanism și compartimentul cadastru-protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița.

Art.4.– Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei Tătărani, Instituției Prefectului-județul Dâmbovița, Primarului comunei Tătărani, serviciului contabilitate-administrativ și compartimentelor urbanism, cadastru-protectia mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și va fi adusă la cunoștință publică prin publicitate pe site-ul primăriei comunei Tătărani și în monitorul oficial local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
PĂTRU CONSTANTIN**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general comună
MIHĂILĂ MIOARA**

ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVIȚA
COMUNA TĂTĂRANI
PRIMAR
Nr.6054 /23.07.2024

REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotarare privind apartenența unor bunuri- drumuri la domeniul public al comunei Tătărani, județul Dâmbovița

Subsemnatul Pătru Constantin primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, având în vedere proiectul de hotărâre Nr.34/23.07.2024 privind apartenența unor bunuri- drumuri la domeniul public al comunei Tătărani, județul Dâmbovița, și

Ținând cont de :

- Referatul de specialitate Nr.6038/23.07.2024 întocmit de compartimentul de resort cadastru și protecția mediului, prin care se propune certificarea faptului că un număr de 15 drumuri de pe raza comunei Tătărani, județul Dâmbovița, fac parte din domeniul public al comunei Tătărani, așa cum rezultă și din planurile de amplasament și delimitarea imobilului întocmite de persoană fizică autorizată;

- Prevederile art.8 alin.1) lit.b) din Ordonanța Guvernului Nr.43/1997 privind regimul drumurilor ;

- Prevederile art.41 alin.5) din Legea Nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.286 alin.1) și alin.4), art.287 lit.b) și pct.1 din Anexa nr.4 privind LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.129 alin.2) lit.c), alin.6) lit.d), art.139 alin.1), alin.3) lit.e) și lit.g), art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Procesul-verbal încheiat de comisia specială de inventariere înregistrat la nr. 6035/23.07.2024;

Având în vedere că se impune certificarea faptului că un număr de 15 drumuri de pe raza comunei Tătărani, județul Dâmbovița fac parte din domeniul public al comunei Tătărani, așa cum rezultă și din planurile de amplasament și delimitarea imobilului întocmite de persoană fizică autorizată, este necesară adoptarea unei hotărâri de către Consiliul local al comunei Tătărani din care să rezulte că aceste drumuri aparțin domeniului public al comunei Tătărani, astfel să se obțină cărți funciare cu intabularea dreptului de proprietate (definitivă).

De asemenea subliniez faptul că după obținerea Cărților funciare cu intabularea dreptului de proprietate pentru cele 15 drumuri, se impune întocmirea documentației necesare în vederea atestării acestora în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătărani.

Menționez că parcurgerea acestei proceduri de atestare ne este imperios necesară la derularea proiectelor pe care dorim să le inițiem prin obținere de fonduri europene și guvernamentale pentru infrastructura locală și mai ales pentru proiectul pentru canalizare în satul Priboiu.

Ca urmare a celor mai sus prezentate este necesar să se supună cât mai urgent spre dezbatere și aprobare Consiliului local al comunei Tatarani proiectul de hotărâre privind apartenența unor bunuri- drumuri la domeniul public al comunei Tătărani, județul Dâmbovița.

PRIMAR
PĂTRU CONSTANTIN

R O M Â N I A
JUDETUL DÂMBOVIȚA
COMUNA TĂTĂRANI
PRIMĂRIA
Nr.6060/23.07.2024

RAPORT DE SPECILAITATE

la proiectul de hotarare privind apartenența unor bunuri- drumuri la domeniul public al comunei Tătărani, județul Dâmbovița

Subsemnata Antofie Irina Ioana – consilier superior la compartimentul cadastru și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tatarani, județul Dambovita, având în vedere :

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, înregistrat cu Nr.34 /23.07.2024;
- Referat de aprobare Nr.6054/23.07.2024 întocmit de primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

Ținând cont de:

- Prevederile art.8 alin.1) lit.b) din Ordonanța Guvernului Nr.43/1997 privind regimul drumurilor;
- Prevederile art.41 alin.5) din Legea Nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.286 alin.1) si alin.4), art.287 lit.b) și pct.1 din Anexa nr.4 privind LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Procesul-verbal încheiat de comisia specială de inventariere înregistrat la nr. 6035/23.07.2024;

Proiectul de hotărâre supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local Tătărani este justificat și susținut din punct de vedere legal de actele legislative în vigoare, enumerate mai sus.

În concluzie apreciez ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi suspus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al comunei Tăătărani.

ÎNTOCMIT,
Consilier superior ,
Antofie Irina- Ioana

LISTA DRUMURILOR IDENTIFICATE PE TERITORIUL COMUNEI
TĂTĂRANI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

| Nr. Crt | Denumire atribuită | Amplasamentul imobilului | Descrierea imobil partea dreaptă | Descrierea imobil partea stângă | Date de identificare conform măsurătorilor cadastrale |
|----------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Drumul Morii | Sat Priboiu | Începe de la strada principală și se termină la zăvoi | Începe de la strada principală și se termină la puntea pietonală | Asfalt/pietruit -Suprafață= 2467 mp -Lungime = 351,57 m din care: -asfaltat = 197,30 m -pietruit = 154,27 m -Vecinătăți: N= proprietăți particulare, izlaz; E= zăvoi, izlaz, proprietăți particulare; S= Zăvoi, proprietăți particulare V= Strada Principală , proprietăți particulare |
| 2 | Drumul Ceair | Sat Priboiu | Începe de la strada principală și se termină la proprietăți particulare | Începe de la strada principală și se termină la proprietăți particulare | pietruit -Suprafață = 618 mp -Lungime = 190 m -Vecinătăți: N= Strada Principală ; E= proprietăți particulare; S= proprietăți particulare, V= proprietăți particulare |
| 3 | Drumul Marineștilor | Sat Priboiu | Începe de la strada principală și se termină la proprietăți particulare | Începe de la strada principală și se termină la proprietăți particulare | pietruit -Suprafață = 182 mp -Lungime = 43,31 m -Vecinătăți: N= Proprietăți particulare; E= Strada Principală; S= proprietăți particulare, V= proprietăți particulare |
| 4 | Drumul Săduleștilor | Sat Priboiu | Începe de la strada principală și se termină la proprietăți particulare | Începe de la strada principală și se termină la proprietăți particulare | pietruit -Suprafață = 407 mp -Lungime = 47 m -Vecinătăți: N= Proprietăți particulare; E= Strada Principală; S= proprietăți particulare, V= proprietăți particulare |

| Nr. Crt | Denumire atribuită | Amplasamentul imobilului | Descrierea imobil partea dreaptă | Descrierea imobil partea stângă | Date de identificare conform măsurătorilor cadastrale |
|---------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | Drumul Bocan | Sat Priboiu | Începe de la strada principală și se termină la strada Sănduleștilor | Începe de la strada principală și se termină la strada Sănduleștilor | pietruit -Suprafață = 421 mp -Lungime = 136 m -Vecinătăți: N= Proprietăți particulare; E= Strada Principală; S= proprietăți particulare, V= Strada Sănduleștilor |
| 6 | Drumul Grigorescu | Sat Priboiu | Începe de la strada principală și se termină la proprietăți particulare | Începe de la strada principală și se termină la proprietăți particulare | pietruit -Suprafață = 110 mp -Lungime = 30,30 m -Vecinătăți: N= Proprietăți particulare; E= proprietăți particulare, S= proprietăți particulare, V= Strada Principală |
| 7 | Drumul Dealul Popii | Sat Priboiu | Începe de la strada principală și se termină la drum de exploatare | Începe de la strada principală și se termină la drum de exploatare | pietruit -Suprafață = 395 mp -Lungime = 97,25 m -Vecinătăți: N= Proprietăți particulare; E= Strada principală, S= proprietăți particulare, V= DE |
| 8 | Drumul Raci | Sat Priboiu | Începe de la strada principală și se termină la DE și proprietăți particulare | Începe de la strada principală și se termină la DE și proprietăți particulare | pietruit -Suprafață = 395 mp -Lungime = 97,25 m -Vecinătăți: N= Proprietăți particulare; E= Strada principală, S= Vălcel V= DE, proprietăți particulare |
| 9 | Drumul Pădurarului | Sat Priboiu | Începe de la strada Priboiu Deal și se termină la proprietăți particulare | Începe de la strada Priboiu Deal și se termină la proprietăți particulare | pietruit -Suprafață Totală = 1123 mp din care: - intravilan = 505 mp - extravilan = 618 mp -Lungime = 282,35 m -Vecinătăți: N= Proprietăți particulare; E= Strada Priboiu Deal și proprietăți particulare, S= proprietăți particulare V= proprietăți particulare |
| 10 | Drumul Puțul lui Isop | Sat Priboiu | Începe de la strada Priboiu Deal și se termină la vâlcea | Începe de la strada Priboiu Deal și se termină la vâlcea | pietruit -Suprafață = 263 mp -Lungime = 74,90 m -Vecinătăți: N= Tudor Andrei; E= Strada Priboiu Deal, S= proprietăți particulare V= Vâlcea |

| Nr. Crt | Denumire atribuită | Amplasamentul imobilului | Descrierea imobil partea dreaptă | Descrierea imobil partea stângă | Date de identificare conform măsurătorilor cadastrale |
|---------|----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Drumul Mata | Sat Tătărani | Începe de la strada principală și se termină la proprietăți particulare | Începe de la strada principală și se termină la proprietăți particulare | pietruit -Suprafață = 131 mp -Lungime = 25,85 m -Vecinătăți: N= Proprietăți particulare; E= Strada principală, S= Proprietăți particulare, V= Proprietăți particulare |
| 12 | Drumul Pușcă | Sat Tătărani | Începe de la strada principală și se termină la proprietăți particulare | Începe de la strada principală și se termină la proprietăți particulare | pietruit -Suprafață = 96 mp -Lungime = 30,08 m -Vecinătăți: N= Proprietăți particulare; E= Strada principală, S= Proprietăți particulare, V= Proprietăți particulare |
| 13 | Drumul Popii | Sat Tătărani | Începe de la strada principală și se termină la proprietăți particulare | Începe de la strada principală și se termină la proprietăți particulare | pietruit -Suprafață = 88 mp -Lungime = 31,65 m -Vecinătăți: N= Proprietăți particulare; E= Strada principală, S= Proprietăți particulare, V= Proprietăți particulare |
| 14 | Drumul Arseneștilor | Sat Tătărani | Începe de la strada principală și se termină la proprietăți particulare | Începe de la strada principală și se termină la proprietăți particulare | pietruit -Suprafață = 212 mp -Lungime = 66,76 m -Vecinătăți: N= Proprietăți particulare; E= Strada principală, S= Proprietăți particulare, V= Proprietăți particulare |
| 15 | Drumul de la Magazin | Sat Gheboieni | Începe de la strada principală și se termină la Strada Bisericii | Începe de la strada principală și se termină la Strada Bisericii | pietruit -Suprafață = 350 mp -Lungime = 128,83 m din care: - piatră = 45,83 m - betonat = 83,00 m -Vecinătăți: N= UAT Tătărani și proprietăți particulare; E= Strada Bisericii , S= Proprietăți particulare, V= Strada prinipală |

ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVIȚA
COMUNA TĂTĂRANI
PRIMĂRIA
Nr.6038/23.07.2024

REFERAT DE SPECILAITATE

Privind necesitatea certificării faptului că un număr de 15 drumuri de pe raza comunei Tătărani, județul Dâmbovița fac parte din domeniul public al comunei Tătărani

Subsemnata Antofie Irina Ioana consilier superior la compartimentul cadastru și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tatarani, județul Dambovita, având în vedere faptul că pe raza comunei Tătărani au fost identificate un număr de 15 drumuri care nu au fost înregistrate în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătărani și au fost întocmite planurile de amplasament și delimitarea imobilului de către o persoană fizică autorizată și

Ținând cont de:

- Prevederile art.8 alin.1) lit.b) din Ordonanța Guvernului Nr.43/1997 privind regimul drumurilor;
- Prevederile art.41 alin.5) din Legea Nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.888 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil (**republicat**), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.286 alin.1) si alin.4), art.287 lit.b) și pct.1 din Anexa nr.4 privind LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propun certificarea faptului că un număr de 15 drumuri de pe raza comunei Tătărani, județul Dâmbovița fac parte din domeniul public al comunei Tătărani, conform anexei la raport, obținerea Cărților funciare cu intabularea dreptului de proprietate pentru aceste drumuri și întocmirea documentației necesare în vederea atestării acestora în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătărani.

ÎNTOCMIT,
Consilier superior
Antofie Irina-Ioana