

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**COMUNA TĂTĂRANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița "

județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162

**Consiliul local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița întrunit în ședință ordinară convocată în data de 28.08. 2024 ;**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre întocmit de primarul localității, înregistrat la nr.6798 /19.08.2024;
- Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr.36 din 27.06.2024 a Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița privind predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții -"Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița" județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162;
- Raportul de specialitate întocmit de responsabil cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița, înregistrat la nr.6803 /19.08.2024;
- Notificarea transmisă în data de 13.08.2024 pe e-mail a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, privind completarea documentelor necesare promovării obiectivului de investiții „Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița " județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162, înregistrată la sediul primăriei comunei Tătărani la nr.6690/13.08.2024;
- Prevederile Hotărârii Nr.7/08.02.2024 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița privind aprobarea bugetului local al comunei Tătărani pe anul 2024;
- Prevederile Legii nr.421/28.12.2023- Legea bugetului de stat pe anul 2024;

- Prevederile art.7 alin.13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Raportul de specialitate întocmit de șeful serviciului contabilitate-administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița, înregistrat la nr.6804 /19.08.2024;
- Proiectul de hotărâre nr.40/19.08.2024 inițiat de către primarul comunei Tătărani, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții **"Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița "** județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162,
- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița;  
În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și c), alin.(4) lit.d) și alin.(6) lit.a), art.139 alin.3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.-** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **"Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița "** județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162, după cum urmează :

Valoare totală investiție :	<b>10.253.240,12 lei</b>	la care se adaugă TVA, din care :
Valoare C+M	<b>6.910.302,66 lei</b>	la care se adaugă TVA

Din totalul general finanțarea se asigură după cum urmează :

- Buget de stat **9.821.613,88 lei** la care se adaugă TVA
- Buget propriu beneficiar **431.626,24 lei** la care se adaugă TVA

**Art.2.-** Se aprobă Devizul general-Fază Studiu de Fezabilitate al obiectivului de investiții **"Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița "** județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Tătărani, serviciul contabilitate-administrativ și responsabilul cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani.

**Art.4-** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei Tătărani Instituției Prefectului–Județul Dâmbovița în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Tătărani, serviciului contabilitate-administrativ și responsabilului cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei/consiliului local al comunei Tătărani, precum și pe site-ul primăriei Tătărani, la adresa [www.primarietatarani.ro](http://www.primarietatarani.ro)

**TĂTĂRANI**  
**Nr.39**  
**Data –28.08.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**ATANASE VILICĂ-MIHAIL**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**SECRETAR GENERAL COMUNĂ**  
**MIHĂILĂ MIOARA**

Hotărârea a fost adoptată cu 11 vot/voturi „pentru”, 1 vot/ voturi „împotrivă”, 1 vot/voturi „abținere”.  
Nr. consilieri în funcție: 15  
Nr. consilieri prezenți: 13  
Nr. consilieri absenți: 2

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**COMUNA TĂTĂRANI**  
**P R I M A R**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**Nr.40/19.08.2024**

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița "

județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162

**Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița ;**

**Având în vedere:**

- Notificarea transmisă în data de 13.08.2024 pe e-mail a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, privind completarea documentelor necesare promovării obiectivului de investiții „Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița " județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162, înregistrată la sediul primăriei comunei Tătărani la nr.6690/13.08.2024;
  - Ordonanța Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare ;
  - Prevederile art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;
  - Hotărârea nr.36 din 27.06.2024 a Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița privind predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița" județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162;
  - Prevederile Hotărârii Nr.7/08.02.2024 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița privind aprobarea bugetului local al comunei Tătărani pe anul 2024;
  - Prevederile Legii nr.421/28.12.2023- Legea bugetului de stat pe anul 2024;
  - Prevederile art.7 alin.13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(2) lit.b) și c), alin.(4) lit.d) și alin.(6) lit.a), art.139 alin.3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.-** Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița " județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162, după cum urmează :

Valoare totală investiție : **10.253.240,12 lei** la care se adaugă TVA, din care :  
Valoare C+M **6.910.302,66 lei** la care se adaugă TVA

Din totalul general finanțarea se asigură după cum urmează :

- Buget de stat **9.821.613,88 lei** la care se adaugă TVA
- Buget propriu beneficiar **431.626,24 lei** la care se adaugă TVA

**Art.2.-** Se aprobă Devizul general-Fază Studiu de Fezabilitate al obiectivului de investiții "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița " județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.3.-** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Tătărani, serviciul contabilitate-administrativ și responsabilul cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani.

**Art.4-** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei Tătărani Instituției Prefectului–Județul Dâmbovița în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Tătărani, serviciului contabilitate-administrativ și responsabilului cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei/consiliului local al comunei Tătărani, precum și pe site-ul primăriei Tătărani, la adresa [www.primarietatarani.ro](http://www.primarietatarani.ro)

**TĂTĂRANI**

**INIȚIATOR  
PRIMAR**

**CONSTANTIN PĂTRU**

**Avizează pentru legalitate,  
SECRETAR GENERAL COMUNĂ  
MIHĂILĂ MIOARA**

**R O M A N I A**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**COMUNA TĂTĂRANI**  
**PRIMAR**  
**Nr.6798 /19.08.2024**

## **REFERAT DE APROBARE**

al proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții **"Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița "** județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162

### **Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;**

#### **Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre nr.40/19.08.2024 inițiat de către primarul comunei Tătărani, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții **"Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița "** județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162 ;
- Notificarea transmisă în data de 13.08.2024 pe e-mail a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, privind completarea documentelor necesare promovării obiectivului de investiții „Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița " județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162, înregistrată la sediul primăriei comunei Tătărani la nr.6690/13.08.2024;
- Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârea nr.36 din 27.06.2024 a Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița privind predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița" județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162;
- Prevederile Hotărârii Nr.7/08.02.2024 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița privind aprobarea bugetului local al comunei Tătărani pe anul 2024;
- Prevederile Legii nr.421/28.12.2023- Legea bugetului de stat pe anul 2024;

- Prevederile art.7 alin.13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și c), alin.(4) lit.d) și alin.(6) lit.a), art.139 alin.3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**Ținând cont de faptul că în anul 2019 a fost cumpărată suprafața de 1512 mp, în satul Tătărani, împreună cu construcția care se află amplasată pe acesta "Magazin Universal cu bufet", în vederea schimbării destinației acesteia clădiri în "Sediu Primărie comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița", în vederea obținerii finanțării de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a fost adoptată Hotărârea nr.36 din 27.06.2024 a Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița privind predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediu Primărie comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița" județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162,**

De asemenea este necesar să se adopte de către consiliul local o nouă hotărâre prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici și Devizul general privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții **"Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediu Primărie comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița "** județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162, conform anexei la proiectul de hotărâre nr.40/19.08.2024.

**PRIMAR**

**CONSTANTIN PĂTRU**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**  
**COMUNA TĂTĂRANI**  
**Responsabil Achiziții Publice**  
**Nr.6803/19.08.2024**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre Nr.40/19.08.2024 privind aprobarea Devizului general privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița" județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162**

**Subsemnata Bondoc Ioana-Gabriela responsabilul cu achizițiile publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița ;**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre Nr.40/19.08.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a Devizului general privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița " județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162 ;
- Notificarea transmisă în data de 13.08.2024 pe e-mail a Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, privind completarea documentelor necesare promovării obiectivului de investiții „Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița " județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162, înregistrată la sediul primăriei comunei Tătărani la nr.6690/13.08.2024;
- Ordonanța Guvernului nr.25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art.10 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea nr.36 din 27.06.2024 a Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița privind predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița" județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162;
- Prevederile Hotărârii Nr.7/08.02.2024 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița privind aprobarea bugetului local al comunei Tătărani pe anul 2024;



- Prevederile Legii nr.421/28.12.2023- Legea bugetului de stat pe anul 2024;
- Prevederile art.7 alin.13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art.129 alin.(2) lit.b) și c), alin.(4) lit.d) și alin.(6) lit.a), art.139 alin.3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de faptul că în anul 2019 a fost cumpărată suprafața de 1512 mp, în satul Tătărani, împreună cu construcția care se află amplasată pe acesta "Magazin Universal cu bufet", în vederea schimbării destinației acesteia clădiri în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița", în vederea obținerii finanțării de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, a fost adoptată Hotărârea nr.36 din 27.06.2024 a Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița privind predarea către MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița" județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 162,.

De asemenea este necesar să se adopte de către consiliul local o nouă hotărâre prin care să se aprobe indicatorii tehnico-economici și Devizul general privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiții **"Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet" în "Sediul Primăriei comuna Tătărani" și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița "** județul Dâmbovița, comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr.162 , conform anexei la proiectul de hotărâre nr.40/19.08.2024.

**În concluzie apreciez ca oportun și legal proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre în forma propusă de inițiator, împreună cu întreaga documentație, poate fi suspus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al comunei Tătărani.**

**Responsabil achiziții- publice  
Bondoc Ioana-Gabriela**

Primăria Comunei Tătărani  
Județul Dâmbovița  
Serviciul Contabilitate-administrativ  
Nr.6804 / 19.08.2024

### **Raport de specialitate**

Subsemnata Cocoșilă Bianca-Georgiana, șef serviciu, având în vedere Proiectul de hotărâre nr.40 din data de 19.08.2024, întocmit de primarul comunei Tătărani și analizând:

- notificarea nr.6690/13.08.2024 a Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” S.A. privind necesitatea transmiterii documentelor actualizate în vederea promovării obiectivului de investiții ,

- Deviz general actualizat conform noilor cerințe de către proiectantul SC Atelier 22 SRL

- Documentația tehnico-economică actualizată- faza D.A.L.I.

pentru obiectivului de investiții „Schimbare destinație din "Magazin Universal cu bufet” în “Sediu Primărie comuna Tătărani” și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița ”,

consider că sunt întrunite condițiile de adoptare a Hotărârii Consiliului local de aprobare a devizului general actualizat, a documentației tehnico-economice-faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul menționat .

19.08.2024

Semnătura,  
Cocoșilă Bianca-Georgiana

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitie: „Schimbare destinație din “Magazin Universal cu bufet” în “Sediu Primărie comuna Tătărani” și reabilitare, extindere, compartimentare, modernizare și dotare clădire C1, sat Tătărani, comuna Tătărani, județul Dâmbovița”, Faza de proiectare: STUDIU DE FEZABILITATE (S.F.)

in LEI/EURO la cursul BNR din 12.08.2024, 1EURO = 4.9765 LEI

TVA = 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FINANȚATĂ PRIN PROGRAM ("C.N.I." - S.A.)			VALOARE FINANȚATĂ DE U.A.T. TĂTĂRANI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA			VALOARE TOTALĂ A INVESTIȚIEI ("C.N.I." - S.A. și U.A.T. TĂTĂRANI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA)		
		Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>										
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	239.288,06	45.464,73	284.752,79	0,00	0,00	0,00	239.288,06	45.464,73	284.752,79
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	40.522,93	7.699,36	48.222,29	0,00	0,00	0,00	40.522,93	7.699,36	48.222,29
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 1</b>		<b>279.810,99</b>	<b>53.164,09</b>	<b>332.975,08</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>279.810,99</b>	<b>53.164,09</b>	<b>332.975,08</b>
<b>CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie - bransament</b>										
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie - bransament	0,00	0,00	0,00	96.530,42	18.340,78	114.871,20	96.530,42	18.340,78	114.871,20
<b>Total capitolul 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>96.530,42</b>	<b>18.340,78</b>	<b>114.871,20</b>	<b>96.530,42</b>	<b>18.340,78</b>	<b>114.871,20</b>
<b>CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica</b>										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	3.000,00	570,00	3.570,00	3.000,00	570,00	3.570,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	1.500,00	285,00	1.785,00	1.500,00	285,00	1.785,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00	7.500,00	1.425,00	8.925,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	12.602,62	2.394,50	14.997,12	3.800,00	722,00	4.522,00	16.402,62	3.116,50	19.519,12
<b>Proiectare</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>176.200,00</b>	<b>33.478,00</b>	<b>209.678,00</b>	<b>176.200,00</b>	<b>33.478,00</b>	<b>209.678,00</b>
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	46.000,00	8.740,00	54.740,00	46.000,00	8.740,00	54.740,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	1.200,00	228,00	1.428,00	1.200,00	228,00	1.428,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	0,00	0,00	0,00	122.000,00	23.180,00	145.180,00	122.000,00	23.180,00	145.180,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Asistenta tehnica</b>		<b>191.868,34</b>	<b>36.454,98</b>	<b>228.323,32</b>	<b>70.836,81</b>	<b>13.458,99</b>	<b>84.295,80</b>	<b>262.705,15</b>	<b>49.913,98</b>	<b>312.619,12</b>
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	70.836,81	13.458,99	84.295,80	70.836,81	13.458,99	84.295,80
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	63.753,13	12.113,09	75.866,22	63.753,13	12.113,09	75.866,22
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie, avizat de catre ISC	0,00	0,00	0,00	7.083,68	1.345,90	8.429,58	7.083,68	1.345,90	8.429,58
3.8.2	Dirigenta de santier	146.868,34	27.904,98	174.773,32	0,00	0,00	0,00	146.868,34	27.904,98	174.773,32
3.8.3	SSM	45.000,00	8.550,00	53.550,00	0,00	0,00	0,00	45.000,00	8.550,00	53.550,00
<b>Total capitolul 3</b>		<b>204.470,95</b>	<b>38.849,48</b>	<b>243.320,44</b>	<b>262.836,81</b>	<b>49.938,99</b>	<b>312.775,80</b>	<b>467.307,78</b>	<b>88.788,48</b>	<b>556.096,24</b>
<b>CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza</b>										
4.1	Construcții și instalații	6.301.308,95	1.197.248,70	7.498.557,65	0,00	0,00	0,00	6.301.308,95	1.197.248,70	7.498.557,65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	97.156,17	18.459,67	115.615,84	0,00	0,00	0,00	97.156,17	18.459,67	115.615,84
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	303.314,00	57.629,66	360.943,66	0,00	0,00	0,00	303.314,00	57.629,66	360.943,66
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	194.869,81	37.025,26	231.895,07	0,00	0,00	0,00	194.869,81	37.025,26	231.895,07
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 4</b>		<b>6.696.648,93</b>	<b>1.310.363,30</b>	<b>8.207.012,23</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.696.648,93</b>	<b>1.310.363,30</b>	<b>8.207.012,23</b>
<b>CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli</b>										
5.1	Organizare de santier	166.956,00	31.721,81	198.677,81	2.413,26	458,52	2.871,78	169.370,16	32.180,33	201.550,49
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	133.565,52	25.377,45	158.942,97	1.930,61	366,82	2.297,42	135.496,13	25.744,26	161.240,40
5.1.2	Cheltuieli conexie organizarii santierului (0,5%)	33.391,38	6.344,36	39.735,74	482,65	91,70	574,36	33.874,03	6.436,07	40.310,10
	Comisioane, cote, taxa, costul creditului	78.336,17	0,00	78.336,17	1.132,30	0,00	1.132,30	79.468,48	0,00	79.468,48
5.2	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrărilor de constructii (Legea 10/95 (0.5%))	34.059,21	0,00	34.059,21	492,31	0,00	492,31	34.551,51	0,00	34.551,51
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de constructii (Legea 453/01 (0.1%))	6.811,84	0,00	6.811,84	98,46	0,00	98,46	6.910,30	0,00	6.910,30
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) Legea 215/1997	34.059,21	0,00	34.059,21	492,31	0,00	492,31	34.551,51	0,00	34.551,51
5.2.5	Taxa de timbru arhitect 0,05%	3.405,92	0,00	3.405,92	49,23	0,00	49,23	3.455,15	0,00	3.455,15
5.3	Cheltuieli diverse și neprevazute 20% (1.2+1.3+1.4+2+3.5+3.8+4)	1.473.665,65	279.996,47	1.753.662,13	68.713,45	13.055,55	81.769,00	1.542.379,10	293.052,03	1.835.431,13
5.4	Cotă C.N.I. 8%	721.724,27	137.127,61	858.851,89	0,00	0,00	0,00	721.724,27	137.127,61	858.851,89
<b>Total capitolul 5</b>		<b>2.440.883,93</b>	<b>448.845,90</b>	<b>2.889.528,90</b>	<b>72.259,01</b>	<b>13.514,07</b>	<b>85.773,08</b>	<b>2.512.942,02</b>	<b>462.359,97</b>	<b>2.975.301,99</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>										
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare pret</b>										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitolul 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>9.821.613,88</b>	<b>1.851.222,76</b>	<b>11.672.836,64</b>	<b>431.626,24</b>	<b>81.793,85</b>	<b>513.420,09</b>	<b>10.253.240,12</b>	<b>1.933.016,81</b>	<b>12.186.256,73</b>
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.811.841,63	1.294.249,91	8.106.091,54	98.461,03	18.707,60	117.168,63	6.910.302,66	1.312.957,81	8.223.260,17

Proiectant General,  
S.C. ATELIER 22 S.R.L.

Șef proiect  
Arh. Dragos Rusu

U.A.T. Tătărani, județul Dâmbovița  
PRIMAR  
Constantin PĂTRU

COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII  
DIRECTOR GENERAL  
Manuela Iriņa PĂTRĂȘCOIU

Director Promovare Investiții  
Georgiana Alexandra VAȘILESCU

Inspector Tehnic D.P.A.O.I.  
Marius Clementin CĂRUNTU

Verificat,  
Răzvan Constantin SANDU