

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului în suprafață de 1.810 mp-teren arabil situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, Nr.270, județul Dâmbovița, Carte Funciară Nr.71921 Tătărani

Consiliul local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița, convocat în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 07.10.2024

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.8285/04.10.2024 întocmit de primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

- Solicitarea cu nr.22951/23.09.2024 făcută de S.C. Compania de Apă Târgoviște-Dâmbovița S.A. pentru acord punere la dispoziție teren cu nr. cadastral 71921 pentru execuție gospodărire de apă localitatea Gheboieni, comuna Tătărani, referitor la Acordul Contractual nr.5303/215/POIM/15.02.2022- Contract de proiectare și Execuție lucrări: ”DB-CL-01 Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații pompare, aducțiuni pentru Târgoviște, Aninoasa, Șotânga, Vulcana Băi, Dragomirești, Tătărani, Văcărești, Piersinari”, pentru Obiect 9 – Reabilitare sursă, instalație, de clorinare și gospodărire de apă în localitatea Gheboieni;

- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996(**republicată**), cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Raportul de specialitate Nr.8290/04.10.2024 întocmit de consilier superior la compartimentul cadastru și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani;

- Prevederile art.7 alin.13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Proiectul de hotărâre Nr.43/04.10.2024 inițiat de primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, în calitatea sa de inițiator;

- Extrasul de Carte funciară Nr.71921 pentru terenul în suprafață de 1.810 mp situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, Nr.270, județul Dâmbovița, referatul de admitere privind dezmembrarea nr. 149450/03.10.2024 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște și documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire, întocmită de PFA Păun Maria;

- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

În temeiul art.129 alin.(2), lit.c), art. 139 alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)- Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață totală de 1.810 mp-teren arabil, situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, Nr.270, județul Dâmbovița, numărul cadastral 71921, Carte Funciară Nr 71921 în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr.1 număr cadastral 73345** în suprafață de **1.460 mp-teren arabil**, situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, Nr.270, județul Dâmbovița;

- **Lotul nr.2 număr cadastral 73346** în suprafață de **350 mp-teren arabil**, situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, Nr.270, județul Dâmbovița.

(2)- Documentația cadastrală nr. 149450/03.10.2024 emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă înscrierea în cartea funciară a UAT Tătărani, județul Dâmbovița, a loturilor rezultate din dezmembrare, fiind proprietatea publică a comunei.

Art.3- Se împuternicește domnul Constantin PĂTRU- primarul comunei Tătărani să semneze în fața notarului public, în numele UAT Tătărani, județul Dâmbovița actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Tătărani, serviciul contabilitate-administrativ și compartimentul cadastru și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani.

Art.5- Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei Tătărani Instituției Prefectului–Județul Dâmboița în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Tătărani, serviciului contabilitate-administrativ, compartimentului cadastru și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei/consiliului local al comunei Tătărani, precum și pe site-ul primăriei Tătărani.

TĂTĂRANI
Nr.42
Data-07.10.2024

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
IVAȘCU VIRGINIA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
MIHĂILĂ MIOARA

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”,vot/voturi „împotrivă”,vot/voturi „abținere”.

Nr. consilieri în funcție: 14

Nr. consilieri prezenți: 12

Nr. consilieri absenți: 2

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.43/04.10.2024

Privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului în suprafață de 1.810 mp-teren arabil situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, Nr.270, județul Dâmbovița , Carte Funciară Nr.71921 Tătărani

Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, având în vedere:

- Solicitarea cu nr.22951/23.09.2024 făcută de S.C. Compania de Apă Târgoviște-Dâmbovița S.A. pentru acord punere la dispoziție teren cu nr. cadastral 71921 pentru execuție gospodărire de apă localitatea Gheboieni, comuna Tătărani, referitor la Acordul Contractual nr.5303/215/POIM/15.02.2022- Contract de proiectare și Execuție lucrări: ”DB-CL-01 Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații pompare, aducțiuni pentru Târgoviște, Aninoasa, Șotânga, Vulcana Băi, Dragomirești, Tătărani, Văcărești, Piersinari”, pentru Obiect 9 – Reabilitare sursă, instalație, de clorinare și gospodărire de apă în localitatea Gheboieni;
- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996(**republicată**), cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Extrasul de Carte funciară Nr.71921 pentru terenul în suprafață de 1.810 mp situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, Nr.270, județul Dâmbovița, referatul de admitere privind dezmembrarea nr. 149450/03.10.2024 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște și documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire, întocmită de PFA Păun Maria;
- Prevederile art.7 alin.13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.(2), lit.c), art.136, art. 139 alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)- Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață totală de **1.810 mp-teren arabil**, situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, Nr.270, județul Dâmbovița, numărul cadastral 71921, Carte Funciară Nr 71921 în două loturi, după cum urmează:

- **Lotul nr.1 număr cadastral 73345** în suprafață de **1.460 mp-teren arabil**, situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, Nr.270, județul Dâmbovița;

- **Lotul nr.2 număr cadastral 73346** în suprafață de **350 mp-teren arabil**, situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, Nr.270, județul Dâmbovița.

(2)- Documentația cadastrală nr. 149450/03.10.2024 emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște, face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Se aprobă înscrierea în cartea funciară a UAT Tătărani, județul Dâmbovița, a loturilor rezultate din dezmembrare, fiind proprietatea publică a comunei.

Art.3- Se împuternicește domnul Constantin PĂTRU- primarul comunei Tătărani să semneze în fața notarului public, în numele UAT Tătărani, județul Dâmbovița actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotărâri.

Art.4- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Tătărani, serviciul contabilitate-administrativ și compartimentul cadastru și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani.

Art.5- Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei Tătărani Instituției Prefectului–Județul Dâmboița în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Tătărani, serviciului contabilitate-administrativ, compartimentului cadastru și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei/consiliului local al comunei Tătărani, precum și pe site-ul primăriei Tătărani.

**INIȚIATOR
PRIMAR,
PĂTRU CONSTANTIN**

**Avizează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
MIHĂILĂ MIOARA**

REFERAT DE APROBARE

Al proiectului de hotărâre Privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului în suprafață de 1.810 mp-teren arabil situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, Nr.270, județul Dâmbovița , Carte Funciară Nr.71921 Tătărani

Subsemnatul Pătru Constantin- primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, ținând cont de :

- Solicitarea cu nr.22951/23.09.2024 făcută de S.C. Compania de Apă Târgoviște- Dâmbovița S.A. pentru acord punere la dispoziție teren cu nr. cadastral 71921 pentru execuție gospodărire de apă localitatea Gheboieni, comuna Tătărani, referitor la Acordul Contractual nr.5303/215/POIM/15.02.2022- Contract de proiectare și Execuție lucrări: ”DB-CL-01 Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații pompare, aducțiuni pentru Târgoviște, Aninoasa, Șotânga, Vulcana Băi, Dragomirești, Tătărani, Văcărești, Pierșinari”, pentru Obiect 9 – Reabilitare sursă, instalație, de clorinare și gospodărire de apă în localitatea Gheboieni;

- Proiectul de hotărâre Nr.43/04.10.2024 inițiat de primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, în calitatea sa de inițiator;

- Extrasul de Carte funciară Nr.71921 pentru terenul în suprafață de 1.810 mp situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, Nr.270, județul Dâmbovița, referatul de admitere privind dezmembrarea nr. 149450/03.10.2024 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște și documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire, întocmită de PFA Păun Maria;

Având în vedere :

- Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996(**republicată**), cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Prevederile art.129 alin.(2), lit.c), art.136, art. 139 alin.(3), lit. g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consider oportun ca proiectul de hotărâre Nr.43/04.10.2024 privind dezmembrării în 2 loturi a imobilului în suprafață de 1.810 mp-teren arabil situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, Nr.270, județul Dâmbovița , Carte Funciară Nr.71921 Tătărani, să fie supus adoptării Consiliului local Tătărani, având în susținere extrasul de Carte funciară Nr.71921 pentru terenul în suprafață de 1.810 mp situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, Nr.270, județul Dâmbovița; referatul de admitere privind dezmembrarea nr. 149450/03.10.2024 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște și documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire întocmită de PFA Păun Maria, parte integrantă din proiectul de hotărâre.

Menționez faptul că lotul nr. 2 în suprafață de 350 mp Nr. Cadastral 73346 urmează să fie pus la dispoziția S.C. Compania de Apă Târgoviște- Dâmbovița S.A. pentru execuție gospodărire de apă localitate Gheboieni, comuna Tătărani, referitor la Acordul Contractual nr.5303/215/POIM/15.02.2022- Contract de proiectare și Execuție lucrări: ”DB-CL-01 Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații pompare, aducțiuni pentru Târgoviște, Aninoasa, Șotânga, Vulcana Băi, Dragomirești, Tătărani, Văcărești, Pierșinari”, pentru Obiect 9 – Reabilitare sursă, instalație, de clorinare și gospodărire de apă în localitatea Gheboieni;

**PRIMAR,
PĂTRU CONSTANTIN**

R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA TĂTĂRANI
P R I M Ă R I A

Compartiment cadastru și protecția mediului
Nr.8290/04.10.2024

REFERAT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării în 2 loturi a imobilului în suprafață de 1.810 mp-teren arabil situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, Nr.270, județul Dâmbovița , Carte Funciară Nr.71921 Tătărani

Subsemnata Antofie Irina-Ioana, consilier superior la Compartiment cadastru și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița, Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.8285/04.10.2024 întocmit de primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

- Solicitarea cu nr.22951/23.09.2024 făcută de S.C. Compania de Apă Târgoviște- Dâmbovița S.A. pentru acord punere la dispoziție teren cu nr. cadastral 71921 pentru execuție gospodărire de apă localitatea Gheboieni, comuna Tătărani, referitor la Acordul Contractual nr.5303/215/POIM/15.02.2022- Contract de proiectare și Execuție lucrări: "DB-CL-01 Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații pompare, aducțiuni pentru Târgoviște, Aninoasa, Șotânga, Vulcana Băi, Dragomirești, Tătărani, Văcărești, Piersinari", pentru Obiect 9 – Reabilitare sursă, instalație, de clorinare și gospodărire de apă în localitatea Gheboieni;

-Prevederile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996(**republicată**), cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul nr. 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Prevederile art.7 alin.13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Proiectul de hotărâre Nr.43/04.10.2024 inițiat de primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, în calitatea sa de inițiator;

- Extrasul de Carte funciară Nr.71921 pentru terenul în suprafață de 1.810 mp situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, Nr.270, județul Dâmbovița; referatul de admitere privind dezmembrarea nr. 149450/03.10.2024 emis de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște și documentația cadastrală cu propunerea de dezlipire, întocmită de PFA Păun Maria;

Prevederile art.129 alin.(2), lit.c), art. 139 alin.(3), lit.g) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local Tătărani este justificat și susținut din punct de vedere legal de actele legislative în vigoare, enumerate mai sus.

În concluzie apreciez ca oportun, necesar și legal proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi suspus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al comunei Tătărani.

ÎNTOCMIT,
Consilier superior ,
Antofie Irina- Ioana