

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL DAMBOVITA**  
**COMUNA TĂTĂRANI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de **350 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Gheboieni, str. Principală, nr.270, județul Dâmbovița, Carte funciară Nr.73346 Tătărani**, necesar realizării investițiilor situate în domeniul public al UAT comuna Tătărani, județul Dâmbovița, în cadrul „*Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020*”

**Consiliul local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară în data de 22.10.2024**

**Având în vedere:**

- Solicitarea cu nr.22951/23.09.2024 pentru acord punere la dispoziție teren cu număr cadastral 71921 pentru execuție gospodărire de apă localitatea Gheboieni, comuna Tătărani, referitor la Acordul Contractual nr.5303/215/POIM/15.02.2022- Contract de proiectare și Execuție lucrări: ”DB-CL-01 Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații pompare, aducțiuni pentru Târgoviște, Aninoasa, Șotânga, Vulcana Băi, Dragomirești, Tătărani, Văcărești, Pierșinari”, pentru Obiect 9 – Reabilitare sursă, instalație, de clorinare și gospodărire de apă în localitatea Gheboieni;
- Referatul de aprobare Nr.8661/15.10.2024 al Primarului comunei Tătărani, în calitatea sa de inițiator;
- Anexa nr.72, actualizată, din Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița;
- Prevederile Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.27 alin.2) lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Structura Mare (POIM) – AP3, OS 3.2, ”Dezvoltarea Infrastructurii Integrate de Apă și Apă Uzată” – anexa 4;
- Contractul de finanțare nr.625/30.09.2021 încheiat între S.C Compania de Apa Dâmbovița S.A.și Autoritatea de Management POIM 2014-2020 și Contractul de finanțate Nr.74/13.09.2024- etapa II;
- Prevederile, art.349-353 și art.592, alin.2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate comun, înregistrat cu nr.8665/15.10.2024 întocmit de compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, având în vedere proiectul de hotărâre nr.46/15.10.2024 privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de **350 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Gheboieni, str. Principală, nr.270, județul Dâmbovița, Carte funciară Nr.73346**, necesar realizării investițiilor situate în domeniul public al UAT comuna Tătărani, județul Dâmbovița din cadrul „*Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020*” ,
- Proiectul de hotărâre Nr.46/15.10.2024 inițiat de Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tătărani;

În temeiul art.129 alin.1), alin.2) lit.c) și alin.6) lit.a), art.139 alin.1) și alin.3) lit.d) și lit.g), art.196 alin.1) lit.a), art.590 lit.b), art.592 și art.594 din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1(1)-** Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de **350 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Gheboieni, str. Principală, nr.270, județul Dâmbovița, Carte funciară Nr.73346 Tătărani**, necesar realizării investițiilor situate în domeniul public al UAT comuna Tătărani, județul Dâmbovița, în cadrul **„Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020”**.

(2)- Se asigură accesul la terenul dat în folosință gratuită în suprafață de 350 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Gheboieni, str. Principală, nr.270, județul Dâmbovița, Carte funciară Nr.73346 Tătărani, pe terenul limitrof înscris în Carte funciară Nr.73345 Tătărani, proprietate publică a UAT comuna Tătărani.

**Art.2.(1)-** Darea în folosință gratuită a bunului prevazut la art.1 se face pe toată perioada implementării **„Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014 - 2020”**.

(2)- Predarea-primirea materială a bunului se va efectua în termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3-** Obiectele de investiții menționate la art.1 se vor realiza și pe terenul în suprafață de **350 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Gheboieni, str. Principală, nr.270, județul Dâmbovița, Carte funciară Nr.73346 Tătărani**, aparținând domeniului public al UAT comuna Tătărani, județul Dâmbovița, teren ce este disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în cadrul **„Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020”**.

**Art.4.-** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se obligă Primarul comunei Tătărani, serviciul contabilitate-administrativ, compartimentele urbanism, cadastru și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primăriei comunei Tătărani.

**Art.5.-** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei Tătărani Instituției Prefectului–Județul Dâmbovița în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Tătărani, compartimentelor urbanism, cadastru și protecția mediului și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet [www.primarietatarani.ro](http://www.primarietatarani.ro) și în Monitorul Oficial Local, sub eticheta”Hotărârile autorității deliberative”.

**TĂTĂRANI**  
**Nr.45**  
**Data 22.10.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**IVAȘCU VIRGINIA**

**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar general comună**  
**MIHĂILĂ MIOARA**

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru”,...vot/voturi,,împotrivă”,.....vot/voturi „abținere”  
Nr. consilieri în funcție: 14  
Nr. consilieri prezenți: 13  
Nr. consilieri absenți: 1

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDETUL DAMBOVITA**  
**COMUNA TĂTĂRANI**  
**PRIMAR**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**Nr.46/15.10.2024**

privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de **350 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Gheboieni, str. Principală, nr.270, județul Dâmbovița, Carte funciară Nr.73346 Tătărani**, necesar realizării investițiilor situate în domeniul public al UAT comuna Tătărani, județul Dâmbovița, în cadrul „*Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020*”

**Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, având în vedere:**

- Solicitarea cu nr.22951/23.09.2024 pentru acord punere la dispoziție teren cu număr cadastral 71921 pentru execuție gospodărire de apă localitatea Gheboieni, comuna Tătărani, referitor la Acordul Contractual nr.5303/215/POIM/15.02.2022- Contract de proiectare și Execuție lucrări: ”DB-CL-01 Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații pompare, aducțiuni pentru Târgoviște, Aninoasa, Șotânga, Vulcana Băi, Dragomirești, Tătărani, Văcărești, Pierșinari”, pentru Obiect 9 – Reabilitare sursă, instalație, de clorinare și gospodărire de apă în localitatea Gheboieni;

- Anexa nr.72, actualizată, din Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița;

- Prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.27 alin.2) lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Structura Mare (POIM) – AP3, OS 3.2, ”Dezvoltarea Infrastructurii Integrate de Apă și Apă Uzată” – anexa 4;

- Contractul de finanțare nr.625/30.09.2021 încheiat între S.C Compania de Apa Dâmbovița S.A.și Autoritatea de Management POIM 2014-2020 și Contractul de finanțate Nr.74/13.09.2024- etapa II;

- Prevederile, art.349-353 și art.592, alin.2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.129 alin.1), alin.2) lit.c) și alin.6) lit.a), art.139 alin.1) și alin.3) lit.d) și lit.g), art.196 alin.1) lit.a) , art.590 lit.”b”, art.592 și art.594 din Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1(1)-** Se aprobă darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de **350 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Gheboieni, str. Principală, nr.270, județul Dâmbovița, Carte funciară Nr.73346 Tătărani**, necesar realizării investițiilor situate în domeniul public al UAT comuna Tătărani, județul Dâmbovița, în cadrul „*Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020*” .

**(2)-** Se asigură accesul la terenul dat în folosință gratuită în suprafață de 350 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Gheboieni, str. Principală, nr.270, județul Dâmbovița, Carte funciară Nr.73346 Tătărani, pe terenul limitrof înscris în Carte funciară Nr.73345 Tătărani, proprietate publică a UAT comuna Tătărani.

**Art.2.(1)**-Darea în folosință gratuită a bunului prevazut la art. 1 se face pe toată perioada implementării „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014 - 2020**”.

(2)- Predarea-primirea materială a bunului se va efectua în termen de 10 zile de la data adoptării prezentei hotărâri.

**Art. 3-** Obiectele de investiții menționate la art.1 se vor realiza și pe terenul în suprafață de **350 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Gheboieni, str. Principală, nr.270, județul Dâmbovița, Carte funciară Nr.73346 Tătărani**, aparținând domeniului public al UAT comuna Tătărani, județul Dâmbovița, teren ce este disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în cadrul „**Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020**”.

**Art.4.-** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se obligă Primarul comunei Tătărani, serviciul contabilitate-administrativ, compartimentele urbanism, cadastru și protecția mediului din cadrul aparatului de specialitate al primăriei comunei Tătărani.

**Art.5.-** Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei Tătărani Instituției Prefectului–Județul Dâmbovița în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Tătărani, compartimentelor urbanism, cadastru și protecția mediului și se aduce la cunoștință publică prin afișare pe pagina de internet [www.primarietatarani.ro](http://www.primarietatarani.ro) și în Monitorul Oficial Local, sub eticheta”Hotărârile autorității deliberative”.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
PĂTRU CONSTANTIN**

**Avizat pentru legalitate,  
Secretar general comună  
MIHĂILĂ MIOARA**

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de **350 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Gheboieni, str. Principală, nr.270, județul Dâmbovița, Carte funciară Nr.73346 Tătărani**, necesar realizării investițiilor situate în domeniul public al UAT comuna Tătărani, județul Dâmbovița, în cadrul „*Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020*”

**Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, având în vedere:**

- Solicitarea cu nr.22951/23.09.2024 pentru acord punere la dispoziție teren cu număr cadastral 71921 pentru execuție gospodărire de apă localitatea Gheboieni, comuna Tătărani, referitor la Acordul Contractual nr.5303/215/POIM/15.02.2022- Contract de proiectare și Execuție lucrări: ”DB-CL-01 Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații pompare, aducțiuni pentru Târgoviște, Aninoasa, Șotânga, Vulcana Băi, Dragomirești, Tătărani, Văcărești, Pierșinari”, pentru Obiect 9 – Reabilitare sursă, instalație, de clorinare și gospodărire de apă în localitatea Gheboieni;
- Anexa nr.72, actualizată, din Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița;
- Prevederile Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.27 alin.2) lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Structura Mare (POIM) – AP3, OS 3.2, ”Dezvoltarea Infrastructurii Integrate de Apă și Apă Uzată” – anexa 4;
- Contractul de finanțare nr.625/30.09.2021 încheiat între S.C Compania de Apa Dâmbovița S.A.și Autoritatea de Management POIM 2014-2020 și Contractul de finanțate Nr.74/13.09.2024- etapa II;
- Prevederile, art.349-353 și art.592, alin.2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129 alin.1), alin.2) lit.c) și alin.6) lit.a), art.139 alin.1) și alin.3) lit.d) și lit.g), art.196 alin.1) lit.a) , art.590 lit.b), art.592 și art.594 din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Ținând cont de următoarele :

Terenul în suprafață de 350 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Gheboieni, str. Principală, nr.270, județul Dâmbovița, provine din terenul în suprafață de 1810 mp categorie de folosință arabil, Carte Funciară Nr.71921 situat în intravilanul satului Gheboieni, str. Principală, nr.270, județul Dâmbovița care a fost dobândit de către Comuna Tătărani prin cumpărare de la Bălășoiu Ana și Bălășoiu Narcis-Ion, în bază Contractului de vânzare autentificat sub nr.3767/18.12.2019, rectificat cu Încheirea nr.52/21.10.2020 ambele încheiate de către notar public Beznoiu Ileana- Camelia, cu sediul în Târgoviște, județul Dâmbovița.

Precizez faptul că terenul în suprafață de 1810 mp categorie de folosință arabil, Carte Funciară Nr.71921 a fost dezmembrat în două loturi ca urmare a Hotărârii nr.42/07.10.2024 a

Consiliului Local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița, prin Actul de Dezmembrare având încheiere de autentificare Nr.2377/10.10.2024 încheiat de către notar public Stoicescu Elena-Cristina, cu sediul în Târgoviște, județul Dâmbovița.

Luând în considerare solicitarea cu nr.22951/23.09.2024 pentru acord punere la dispoziție teren cu număr cadastral 71921 pentru execuție gospodărire de apă localitatea Gheboieni, comuna Tătărani, referitor la Acordul Contractual nr.5303/215/POIM/15.02.2022- Contract de proiectare și Execuție lucrări: ”DB-CL-01 Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații pompare, aducțiuni pentru Târgoviște, Aninoasa, Șotânga, Vulcana Băi, Dragomirești, Tătărani, Văcărești, Pierșinari”, pentru Obiect 9 – Reabilitare sursă, instalație, de clorinare și gospodărire de apă în localitatea Gheboieni, constat că este necesar ca pentru continuarea demersurilor și lucrărilor efectuate până la oră actuală în vederea realizării investițiilor din cadrul **„Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020”**, să se procedeze la darea în folosință gratuită a terenului terenului în suprafață de **350 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, nr.270, județul Dâmbovița, Carte funciară Nr.73346 Tătărani.**

Darea în folosință gratuită a bunului prevazut la art.1 se face pe toată perioada implementării **„Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014 - 2020”**.

Accesul la terenul dat în folosință gratuită în suprafață de 350 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Gheboieni, str. Principală, nr.270, județul Dâmbovița, Carte funciară Nr.73346 Tătărani, pe terenul limitrof înscris în Carte funciară Nr.73345 Tătărani, proprietate publică a UAT comuna Tătărani.

Predarea-primirea materială a bunului se va efectua în termen de 10 zile de la data adoptării hotărâri consiliului local.

Obiectele de investiții cuprinse în **„Proiectul regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020”** se vor realiza și pe terenul în suprafață de **350 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, nr.270, județul Dâmbovița, Carte funciară Nr.73346 Tătărani**, aparținând domeniului public al UAT comuna Tătărani, județul Dâmbovița, teren ce este disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în cadrul **„Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020”**.

**PRIMAR  
PĂTRU CONSTANTIN**

**Primăria comunei Tătărani**  
**Județul Dâmbovița**  
**Compartimen urbanism**  
**Compartiment cadastru și ptotecția mediului**  
**Nr.8665/15.10.2024**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre nr.46/15.10.2024 privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 350 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, nr.270, județul Dâmbovița, Carte funciară Nr.73346 Tătărani, necesar realizării investițiilor situate în domeniul public al UAT comuna Tătărani, județul Dâmbovița, în cadrul „Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020”**

**Subsemnații Antofie Irina-Ioana, consilier superior și Anton Ion, consilier asistent salariați în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, în urma analizei:**

- Proiectului de hotărâre Nr..46/15.10.2024 inițiat de Primarul comunei Tătărani, județul Dambovița;
- Prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Structura Mare (POIM) – AP3, OS 3.2, "Dezvoltarea Infrastructurii Integrate de Apă și Apă Uzată" – anexa 4;
- Contractul de finanțare nr.625/30.09.2021 încheiat între S.C Compania de Apa Dâmbovița S.A.și Autoritatea de Management POIM 2014-2020 și Contractul de finanțate Nr.74/13.09.2024- etapa II;
- Prevederilor, art.349-353 și art.592, alin.2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatului de aprobare Nr.8661/15.10.2024 întocmit de Primarul comunei Tătărani, în calitatea sa de initiator al proiectului de hotărâre;
- Anexa nr.72, actualizată, din Hotărârea Guvernului nr. 1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița;
- Prevederilor Legii nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art.27 alin.2) lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

#### **Ținând cont de:**

- Solicitarea cu nr.22951/23.09.2024 pentru acord punere la dispoziție teren cu număr cadastral 71921 pentru execuție gospodărire de apă localitatea Gheboieni, comuna Tătărani, referitor la Acordul Contractual nr.5303/215/POIM/15.02.2022-Contract de proiectare și Execuție lucrări: "DB-CL-01 Surse de apă, rezervoare, stații de clorinare, stații pompare, aducțiuni pentru Târgoviște, Aninoasa, Șotânga, Vulcana Băi, Dragomirești, Tătărani, Văcărești, Pierșinari", pentru Obiect 9 – Reabilitare sursă, instalație, de clorinare și gospodărire de apă în localitatea Gheboieni;

**Constatăm că este necesar să se supună spre aprobare Consiliului local Tătărani proiectul de hotărâre Nr.46/15.10.2024 privind darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 350 mp teren arabil, situat în intravilanul satului Gheboieni, str.Principală, nr.270, județul Dâmbovița, Carte funciară Nr.73346 Tătărani, necesar realizării investițiilor situate în domeniul public al UAT comuna Tătărani, județul Dâmbovița, în cadrul „*Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Dâmbovița, în perioada 2014-2020*” , acesta îndeplinind și respectând legislația în vigoare.**

**Constatăm că proiectul de hotărâre supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local Tătărani este justificat și susținut din punct de vedere legal de actele legislative în vigoare, enumerate mai sus.**

**În concluzie apreciem ca oportun și legal proiectul de hotărâre. Proiectul de hotărâre în forma propusă de inițiator, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al comunei Tătărani.**

**Data –15.10.2024**

**Semnătura,  
Anton Ion  
Antofie Irina-Ioana**