

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR. 21 / 30.10.2024

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **MANAILA ELENA GABRIELA**, CNP 2760725151801, având adresa de comunicare în: localitatea Caprioru, str. Principala, nr 214, com Tatarani județul/sectorul Dambovita, codul poștal, țara Romania, telefon 0769213888 vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1160 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) **1 200 (una mie doua sute) lei**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **vanzare libera**.

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Comuna Tatarani, județ Dambovita	0.1160	1/1	71317	71317			Livada	Punct „Dealul Planului”
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X			X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:


DA NU

³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
MANAILA ELENA GABRIELA
 Semnătura


Data 30.10.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Tatarani	Nr.157 din 30.10.2024 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **21 / 30.10.2024** depusa de **MANAILA ELENA GABRIELA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea,

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	- Dinca Constantin	– com Tatarni, sat Tatarani, str Principala, jud Dambovita
2.	- Dinca Maria	– com Tatarni, sat Tatarani, str Principala, jud Dambovita.
3.	- Dinca Victor	– com Tatarni, sat Tatarani, str Principala, jud Dambovita.
4.	- Manaila Dan	– Mun Moinesti, str Tudor Vladimirescu, bl A8, ap 13, jud Bacau.
5.	- Adascalitei Zenovia	– Mun Moinesti, str. Schelei, bl 14, ap 10, jud Bacau.
6.	- Manaila Gheorghe	– Mun Moinesti, str Plopilor, bl 10, ap 1, jud Bacau
7.	- Adochitei Mioara	– com Poduri, sat Valea Sosi, str Dealul Bujorii, nr 48, jud Bacau

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	- Ungureanu Traian	– Com Tatarani, sat Gheboieni, str Principala, judet Dambovita
2.	- Nedelcu Nicolae (Soroiu Victoria)	– Com Tatarani, sat Tatarani, judet Dambovita
3.	- Grigore Mihail	– Com Tatarani, sat Caprioru, Aninoasei B, judet Dambovita
4.	- Rusita Afinel	– sat Dragaesti - Ungureni, nr.310, comuna Manesti, jud Dambovita

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Antofie Tiberiu II	Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita
2.	Antofie George II	Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita
3.	Savu Elena Madalina II	Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita
4.	Tataranu Maria Cristina II	Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita
5.	Patru Maria Denisa PFA	Comuna Tatarani, sat Priboiu, judet Dambovita
6.	Paun Gheorghe Gabriel II	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
7.	Stan Catalin Vasile IF	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
8.	Baicu Andreea Eugenia II	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
9.	Baicu Ana Valentina PFA	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita




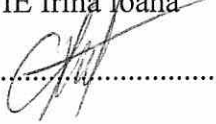
preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Dambovită

	<i>Primar,</i> PATRU Constantin  
<i>Secretar general UAT,</i> MIHAILA Mioara 	
	<i>Intocmit,</i> ANTOFIE Irina Ioana 

30.10.2024

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.