

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR. 10 / 07.03.2025

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **COCOLICI VIORICA**, CNP 2521026151791, având adresa de comunicare în: localitatea Priboiu, nr 366, com Tatarani județul/sectorul Dambovita, codul poștal ....., țara Romania, telefon 0787612804 vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1269 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 1200 ( o mie doua sute ) lei.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: **vanzare libera.**

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                          |                      |                              |                      | Categoria de folosință <sup>3)</sup><br>(**) | Observații |                    |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|----------------------|--------------------------|----------------------|------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|------------|--------------------|
|                                   | Orașul/Comuna/Județul (*)                  | Suprafață (ha)       |                          | Număr cadastral (**) | Număr de carte funciară (**) | Număr tarla/lot (**) |                                              |            | Număr parcelă (**) |
|                                   |                                            | Suprafața totală (*) | Cotă-parte <sup>5)</sup> |                      |                              |                      |                                              |            |                    |
| Se completează de către vânzător. | Comuna Tatarani, județ Dambovita           | 0.1269               | 1/1                      | 871                  | 72481                        |                      |                                              | arabil     | Punct „Curatura”   |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  |                                            | X                    | X                        | X                    | X                            |                      |                                              | X          | X                  |

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
COCOLICI VIORICA

Semnătura  
...V.I.O.R.I.C.A

Data 07.03.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



*[Handwritten signature]*

**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune  
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

|                                                 |                           |
|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Județul (*) Dambovită                           | Registrul de evidență     |
| Unitatea administrativ-teritorială (*) Tatarani | Nr. 47 din 07.03.2025 (*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 10 / 07.03.2025 depusa de **COCOLICI VIORICA**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

☐ preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea,

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | - Rusita Mioara                                                                                                                                                                                                          | – Comuna Tatarani, sat Caprioru, str. Principala, nr 4, judet Dambovită  |
| 2.       | - Cocolici Puiu                                                                                                                                                                                                          | – Comuna Tatarani, sat Caprioru, str. Stroiesti, nr 4, judet Dambovită   |
| 3.       | - Cocolici Gabriel                                                                                                                                                                                                       | – Comuna Tatarani, sat Priboiu, str Priboiu Deal, nr 79, judet Dambovită |
| 4.       | - Goanga Maria                                                                                                                                                                                                           | – Comuna Contesti, sat Balteni, str Eroilor, nr 240, judet Dambovită     |

☐ preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                          |                                     |

☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                                        |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | - Stanescu Constantin                                                                                                                                                                                                    | – Com Tatarani, sat Caprioru, str Aninoasei A, nr 1, judet Dambovita       |
| 2.       | - Soare Florica ( Def Mainea Constantin)                                                                                                                                                                                 | – Com Tatarani, sat Caprioru, str Principala, nr 103, judet Dambovita      |
| 3.       | - Rusita Mioara                                                                                                                                                                                                          | – Comuna Tatarani, sat Caprioru, str. Principala, nr 4, judet Dambovita    |
| 4.       | - Baicu Severica ( Def Baicu Gheorghe)                                                                                                                                                                                   | – Comuna Tatarani, sat Caprioru, str. Baicilor, nr 2, judet Dambovita      |
| 5.       | - Anghel Mariana                                                                                                                                                                                                         | – Comuna Tatarani, sat Caprioru, str. Plaiului, nr 2, judet Dambovita      |
| 6.       | - Iacob Monica                                                                                                                                                                                                           | Comuna Tatarani, sat Caprioru, str. Principala, nr 86, judet Dambovita     |
| 7.       | – Tanase Elena                                                                                                                                                                                                           | – Comuna Tatarani, sat Caprioru, str. Baicilor, nr 9, judet Dambovita      |
| 8.       | - Stan Ion                                                                                                                                                                                                               | – Comuna Tatarani, sat Caprioru, str. Sultanestilor, nr 4, judet Dambovita |
| 9.       | - Baicu Ion                                                                                                                                                                                                              | – Comuna Tatarani, sat Caprioru, str. Baciului, nr 23, judet Dambovita     |
| 10       | - Ionica Daniel                                                                                                                                                                                                          | – Comuna Tatarani, sat Caprioru, str. Baciului, nr 4, judet Dambovita      |

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă domiciliu/reședință/sediu                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 1.       | Antofie Tiberiu II                                                                                                                                                                                                 | Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita |
| 2.       | Antofie George II                                                                                                                                                                                                  | Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita |
| 3.       | Savu Elena Madalina II                                                                                                                                                                                             | Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita |
| 4.       | Tataranu Maria Cristina II                                                                                                                                                                                         | Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita |
| 5.       | Patru Maria Denisa PFA                                                                                                                                                                                             | Comuna Tatarani, sat Priboiu, judet Dambovita   |
| 6.       | Paun Gheorghe Gabriel II                                                                                                                                                                                           | Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita  |
| 7.       | Stan Catalin Vasile IF                                                                                                                                                                                             | Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita  |
| 8.       | Baicu Andreea Eugenia II                                                                                                                                                                                           | Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita  |
| 9.       | Baicu Ana Valentina PFA                                                                                                                                                                                            | Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita  |

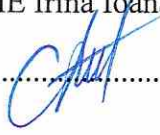
☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Dambovită

|                                                                                                                                |                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                | Primar,<br>PATRU Constantin<br>      |
| Secretar general UAT,<br>MIHAILA Mioara<br> |                                                                                                                          |
|                                                                                                                                | Intocmit,<br>ANTOFIE Irina Ioana<br> |

07.03.2025

NOTĂ: Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.