

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN NR. 4 / 07.03.2025

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **PILICA LIVIU**, CNP 1680101151937, având adresa de comunicare în: localitatea Manesti, nr 473, com Manesti, județul Dambovita, codul poștal, țara Romania, telefon 0727855815 vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.1097 (ha)**, reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (*) **3000 (trei mii) lei**.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **terenul se vinde împreună cu suprafața de 503 mp arabil intravilan.**

³⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (*)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	Comuna Tatarani, județ Dambovita	0.1097	1/1	73352	73352			arabil	Punct „Sant 2”
Verificat primărie ⁴⁾		X	X	X	X			X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

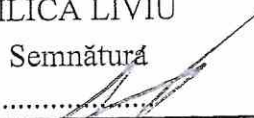
³⁾Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

⁵⁾Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
PILICA LIVIU
 Semnătură



Data 07.03.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



**LISTA preemtorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune
asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul (*) Dambovita	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) Tatarani	Nr. 28 din 07.03.2025 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 4 / 07.03.2025 depusa de **PILICA LIVIU**, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemtori:

preemtori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea,

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	- Zepis Simona Valinda	Mun Targoviste, str. Alexandru Ilie , nr 13, judet Dambovita
2.	- Pilica Victor	Mun Targoviste, str. Vlad Tepes, , nr 5, bl 29, judet Dambovita
3.	- Pilica Claudiu	Bucuresti, bdul Al Ioan Cuza, nr 42, ap 5,parter, sect 1
4.	- Pilica Sorin	Sibiu, str Pinului, nr 12, jud Sibiu
5.	- Pilica Ovidiu	Sibiu, str Pinului, nr 12, jud Sibiu
6.	- Teodorescu Anca	Mun Targoviste, str. Vlad Tepes, nr 6, bl 61, sc E, ap 5, et 2,judet Dambovita
7.	- Pilica Marian	Comuna Tatarani, sat Gherboieni, str Hotarului, nr 1, judet Dambovita
8.	- Pilica Nicolae	Comuna Tatarani, sat Gherboieni, str Ruja, nr 36, judet Dambovita
9.	- Alexe Marinel	Comuna Tatarani, sat Gherboieni, str Zorilor, nr 1, judet Dambovita
10.	- Negoescu Ion Robert	Comuna Tatarani, sat Gherboieni, str Princilapa, nr 337, judet Dambovita

preemtori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	- Bratu Viorica	- Com Tatarani, sat Gheboieni, str Ruja, nr 141, judet Dambovita
2.	- Rusu Daniela	- Com Tatarani, sat Gheboieni, str Ruja, nr 10 , judet Dambovita

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	Antofie Tiberiu II	Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita
2.	Antofie George II	Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita
3.	Savu Elena Madalina II	Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita
4.	Tataranu Maria Cristina II	Comuna Tatarani, sat Gheboieni, judet Dambovita
5.	Patru Maria Denisa PFA	Comuna Tatarani, sat Priboiu, judet Dambovita
6.	Paun Gheorghe Gabriel II	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
7.	Stan Catalin Vasile IF	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
8.	Baicu Andreea Eugenia II	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita
9.	Baicu Ana Valentina PFA	Comuna Tatarani, sat Caprioru, judet Dambovita

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și





Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului Dambovita.

	Primar, PATRU Constantin  
Secretar general UAT, MIHAILA Mioara 	
	Intocmit, ANTOFIE Irina Ioana 

07.03.2025

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.