



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

12/26.05.2025

1/1	(Nume)	(Prenume)	CNP
Subsemnatul /a^1)	DOBREAN	VASILICA ANDUTA	2620717151773
având adresa de comunicare în județul		DAMBOVITA	orașul/comuna TARGOVISTE (Oras)
sat/sector		strada: POET GR. ALEXANDRESCU	nr. 1
Bloc. E5	Sc.	Et. 4	Ap. 10
Cod poștal		130007	Telefon 0724052906
E-mail		dobreangalax@gmail.com	Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de		0,0804	ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*)		15.000	(lei)^2) adică
cincisprezecemiile			

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

TERENUL SE VINDE IMPREUNA CU SUPRAFATA DE 369 MP ARABIL INTRAVILAN, TEREN CE FACE PARTE DIN ACEEASI CARTE FUNCIARA 73414

Date privind identificarea terenului: Județul: DAMBOVITA Orașul/Comuna: TATARANI

Informații privind amplasamentul terenului				
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	0.0804	73414	73414	73414
	Cotă parte^5)	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
	1/1			RUJA
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Observații		
	Arabil			

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

DOBREAN VASILICA ANDUTA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

26/05/2025

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în
ordinea rangului de preferință

Județul DAMBOVITA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială TATARANI(*)	Nr 75 din 26/05/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 12 depuse de DOBREAN VASILICA ANDUTA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

□ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	GHEORGHE ANDREEA COSMINA	Jud. ILFOV, loc. BERCENI, BERCENI, str. EROILOR nr. 131C
2.	DOBREANU COSTEL	Jud. HUNEDOARA, loc. MUNICIPIUL PETROSANI, PETROSANI, str. GRAL VASILE MILEA nr. 28
3.	DOBREAN GHEORGHE	Jud. DAMBOVITA, loc. MUNICIPIUL TARGOVISTE, TARGOVISTE, str. POET GR ALEXANDRESCU nr. 1
4.	DOBREAN SILVIAN GEORGE	Jud. DAMBOVITA, loc. MUNICIPIUL TARGOVISTE, TARGOVISTE, str. POET GR ALEXANDRESCU nr. 1

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MARINOIU MARIA (DEF DAVID MARIA)	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. BISERICII nr. 10
2.	SAVU VASILE (DEF SAVU DANIIL)	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. RUJA nr. 94

□ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PATRU MARIA DENISA PFA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, PRIBOIU, str. PRINCIPALA nr. 186
2.	STAN CATALIN VASILE IF	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, CAPRIORU, str. PISICESTI nr. 76
3.	SAVU ELENA MADALINA II	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. RUJA nr. 49A
4.	TATARANU MARIA CRISTINA II	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. STADIONULUI nr. 20
5.	ANTOFIE GEORGE II	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. RUJA nr. 57
6.	BAICU ANDREEA EUGENIA II	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, CAPRIORU, str. BAICILOR nr. 1
7.	ANTOFIE TIBERIU II	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. PRINCIPALA nr. 198
8.	PAUN GHEORGHE GABRIEL II	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, CAPRIORU, str. GEGILOR nr. 11

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 1, str. Strada Știrbei Vodă nr. 43

Primar,
PATRU Constantin



Secretar general UAT,
MIHAILA Mioara

Intocmit,

ANTOFIE Irina Ioana

Data 26/05/2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.