



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

HR 14/2.07.2025

1/2 (Nume) **Subsemnatul /a^1)** MARINOIU (Prenume) MIRELA-GABRIELA CNP 2610225155248
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna TARGOVISTE (Oras)
sat/sector TARGOVISTE strada: CIPRIAN PORUMBESCU nr. 7
Bloc. C4C Sc. Et. Ap. 1 Cod poștal 130050 Telefon 0765982281
E-mail primariatatarani@yahoo.com Fax

2/2 (Nume) **Subsemnatul /a^1)** ANDREI (Prenume) DOMNICA MIHAELA CNP 2610225151777
având adresa de comunicare în județul DAMBOVITA orașul/comuna TARGOVISTE (Oras)
sat/sector TARGOVISTE strada: ION C BRATIANU nr. 30
Bloc. A2D Sc. Et. 3 Ap. 14 Cod poștal 130048 Telefon 0765982281
E-mail primariatatarani@yahoo.com Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,152 ha, reprezentând cota parte 1/1
la prețul de (*) 10.000 (lei)^2 adică
zecemiile

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

TERENUL SE VINDE IMPREUNA CU SUPRAFATA DE 499 MP, SUPRAFATA CE FACE PARTE DIN CARTEA FUNCIARA NR 73156

Date privind identificarea terenului: Județul: DAMBOVITA Orașul/Comuna: TATARANI

		Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	Suprafața (ha)(*)	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	0,152	73156	73156	73156
Adaugă	Cotă parte^5)	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
	1/1			
Categorie de folosință^3)		Observații		
Arabil		PUNCT GRIND		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării

MARINOIU MIRELA-GABRIELA

ANDREI DOMNICA MIHAELA

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de
vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul DAMBOVITA(*)	Registrul de evidență Nr 94 din 02/07/2025(*)
Unitatea administrativ-teritorială TATARANI(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 14 depuse de MARINOIU MIRELA-GABRIELA, ANDREI DOMNICA MIHAELA în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MARINOIU JULICA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. IZVORULUI nr. 14
2.	ANDREI MIHAI - CRISTIAN	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 3, str. RAMNICU SARAT nr. 8
3.	OLTEANU SALOMIA LILIANA	Jud. DAMBOVITA, loc. MUNICIPIUL TARGOVISTE, TARGOVISTE, str. RADU DE LA AFUMATI nr. 1
4.	CASANDROIU ELENA	Jud. DAMBOVITA, loc. BUCIUMENI, DEALU MARE, str. FN nr. 49

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

1.	-	-
----	---	---

□ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MARINOIU ELENA	Jud. DAMBOVITA, loc. MUNICIPIUL TARGOVISTE, TARGOVISTE, str. PROF. ALEXANDRU VASILESCU nr. 1
2.	MARINOIU JULICA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. IZVORULUI nr. 14
3.	ANTOFIE MIHAIL	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. PRINCIPALA nr. 114
4.	STAN ANDREI	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, BUCURESTI SECTORUL 2, str. LT. VICTOR MANU nr. 34

□ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	PATRU MARIA DENISA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, PRIBOIU, str. FN nr. 188
2.	TATARANU MARIA CRISTINA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. STADIONULUI nr. 25
3.	SAVU ELENA MADALINA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. RUJA nr. 49A
4.	BAICU ANDREEA EUGENIA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, CAPRIORU, str. BAICILOR nr. 2
5.	STAN CATALIN VASILE	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, CAPRIORU, str. PISICESTI nr. 50
6.	ANTOFIE TIBERIU II	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. FN nr. 198

□ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

Primar,
PATRU Constantin

.....

Secretar general UAT,
MIHAILA Mioara

.....

Intocmit,
ANTOFIE Irina Ioana

.....

Data 02/ 07 / 2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.