



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

HR 18 / 17.07.2025

1/2	(Nume)	(Prenume)		
Subsemnatul /a^1)	CATINCA	EMILIA	CNP	2860128251104
având adresa de comunicare în județul		DAMBOVITA	orașul/comuna	TARGOVISTE (Oras)
sat/sector		TARGOVISTE	strada:	CRAITELOR nr. 1B
Bloc.	G8	Sc.	C	Et. 6 Ap. 26
Cod poștal			Telefon	0775637313
E-mail		primariatatarani@yahoo.com	Fax	

2/2	(Nume)	(Prenume)		
Subsemnatul /a^1)	CATINCA	FLORIN	CNP	1780609151773
având adresa de comunicare în județul		DAMBOVITA	orașul/comuna	TARGOVISTE (Oras)
sat/sector		TARGOVISTE	strada:	CRAITELOR nr. 1B
Bloc.	G8	Sc.	C	Et. 6 Ap. 26
Cod poștal			Telefon	0775637313
E-mail		primariatatarani@yahoo.com	Fax	
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de		0,0176	ha, reprezentând cota parte	1/1
la prețul de (*)		1.500	(lei)^2) adică	

unamiecincisutelei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

VANZARE LIBERA

Date privind identificarea terenului: Județul: DAMBOVITA Orașul/Comuna: TATARANI

Șterge	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
	0,0176	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	71541	71541	71541
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)			
	Arabil	Observații PUNCT CURATURI		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

Semnătura, Data semnării 17.07.2025

CATINCA EMILIA

Emilia

CATINCA FLORIN

Florin

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Deblocare formular

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul DAMBOVITA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială TATARANI(*)	Nr 114 din 17/07/2025(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 18 depuse de CATINCA EMILIA, CATINCA FLORIN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	CATINCA GHEORGHE - MARIAN	Jud. DAMBOVITA, loc. MUNICIPIUL TARGOVISTE, TARGOVISTE, str. CONSTANTIN BRANCOVEANU nr. 67
2.	IONUCA MIHAIL	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, TATARANI, str. STADIONULUI nr. 34
3.	CIUNPUIERU NICUSOR MARIAN	Jud. MEHEDINTI, loc. MUNICIPIUL DROBETA-TURNU SEVERIN, DROBETA-TURNU SEVERIN, str. MIHAI VITEAZU nr. 23
4.	CIUNPUERU MARIUS	Jud. MEHEDINTI, loc. GOGOSU, BALTA VERDE, str. FN nr. FN

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri

proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BADEA GHEORGHE	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, TATARANI, str. FN nr. FN
2.	IONESCU ELENA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, TATARANI, str. PRINCIPALA nr. 94

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BAICU ANDREEA EUGENIA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, CAPRIORU, str. BAICILOR nr. 2
2.	ANTOFIE TIBERIU	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. PRINCIPALA nr. 198
3.	TATARANU MARIA CRISTINA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. STADIONULUI nr. 25
4.	ANTOFIE GEORGE	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. RUJA nr. 57
5.	PATRU DENISA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, PRIBOIU, str. PRINCIPALA nr. 188
6.	SAVU MADALINA ELENA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. RUJA nr. 49A
7.	STAN CATALIN	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, CAPRIORU, str. PISICESTI nr. FN

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetaredezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	---	-------------------------------------

1.	-	-
----	---	---

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	Jud. BUCUREȘTI, loc. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, BUCUREȘTI SECTORUL 1, str. Strada Știrbei Vodă nr. 43




PATRU Constantin

Secretar general UAT,
MIHAILA Mioara

..

Intocmit,

ANTOFIE Irina Ioana



Data 17/ 07 / 2025

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.