

## INFORMARE,

### Privind recalcularea impozitului pe clădiri cu aplicarea reducerilor de 15% și 25% pentru clădirile vechi

#### Către contribuabilii comunei Tătărani,

Primăria Comunei Tătărani- Serviciul Contabilitate -Administrativ vă aduce la cunoștință că, în conformitate cu prevederile **O.U.G nr. 9/2026**, s-a efectuat **recalcularea impozitului pe clădiri** cu aplicarea reducerilor legale pentru clădirile cu o vechime mai mare de 50 de ani, respectiv mai mare de 100 de ani .

#### Reducerile aplicate sunt următoarele:

Categoria clădirii	Reducerea aplicata
- Clădiri cu vechime de peste 50 de ani (construite înainte de 1975)	15%
- Clădiri cu vechime de peste 100 de ai ( construite înainte de 1925)	25%

Recalcularea a fost efectuat în mod automat de către Serviciul Contabilitate -Administrativ, pe baza datelor existente în evidența fiscală a primăriei. Reducerile au fost aplicate la impozitul pe clădiri datorat pentru anul fiscal în curs.

Contribuabilii care consideră că nu au beneficiat de reducerea corespunzătoare sau care dețin documente doveditoare suplimentare privind vechimea clădirii sunt rugati să se prezinte la sediul Primăriei Comunei Tătărani- Serviciul contabilitate-administrativ, pentru verificarea și, dacă este cazul corectarea situației fiscale.

#### Documentele necesare în cazul solicitării de verificare:

- Actul de identitate al contribuabilului;
- Documentul de proprietate al clădirii ( titlu de proprietate, contract de vânzare-cumpărare, certificat de moștenitor, etc.);
- Autorizația de construire sau alte documente care atestă anul construirii clădirii.

De asemenea în conformitate cu O.U.G nr. 9 /2026 în cazul clădirilor folosite ca domiciliu si terenul aferent cladirii de domiciliu ce se află în proprietatea sau coproprietatea **persoanelor cu handicap grav** și, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav, impozitul se reduce cu **50%**. Pe de altă parte, în cazul clădirilor deținute de **persoanele cu handicap accentuat**, impozitul se reduce cu **25%**.

Aceleași cote de reducere - **50% pentru persoanele cu handicap grav și 25% pentru cele cu handicap accentuat** - se aplică și la **impozitul auto**, în cazul mașinilor cu o capacitate cilindrică mai mică de 2.000 cmc, atât pentru persoanele amintite, cât și pentru reprezentanții lor legali, pe perioada în care îi au în îngrijire, supraveghere și întreținere. ( O singură mașină la alegere).

#### Documentele necesare în cazul solicitării de verificare:

- Cerere scutire;
- Actul de identitate al persoanei încadrate în gradul de handicap grav/accentuat;
- Certificatul de încadrare în gradul de handicap grav/accentuat.