

HOTĂRÂRE

Privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătărani, județul Dâmbovița

Consiliul local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița convocat în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 10.03.2026,

Având în vedere :

- Referatul de aprobare Nr.1673/05.03.2026 întocmit de Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;
- Raportul de specialitate nr.1675/05.03.2026 întocmit de responsabilul cu patrimoniul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani;
- Hotărârea Nr.9/26.02.2026 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71298 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița;
- Hotărârea Nr.11/05.03.2026 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71218 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița;
- Anexa Nr.72 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătărani" la Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr.19/25.05.2001 a Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița privind însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tătărani, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;
- Declarația secretarului general al comunei Tătărani, județul Dâmbovița, înregistrată la nr.1676/03.03.2026,
- Avizele cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

În temeiul art.129 alin.1), alin.2) lit.c) și alin.6), art.139 alin.1) și alin.3) lit.g), art.196 alin.1) lit.a) art.289 alin.5), din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătărani, județul Dâmbovița, însușit prin Hotărârea nr.19/25.05.2001 a Consiliului local, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr.72 la Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile” se actualizează, după cum urmează:

- după poziția 176, se introduc 2 (două) poziții noi, respectiv 177-178, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Inventarul bunurilor actualizat constituie anexă la Statutul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, statut ce se publică pe pagina de internet a primăriei comunei Tătărani într-o secțiune special dedicată acestuia.

Art.3.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Tătărani, serviciul contabilitate-administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, pentru efectuarea înscrierilor în evidențele contabile, responsabilul cu patrimoniul din cadrul primăriei comunei Tătărani, iar Secretarul general al comunei Tătărani, pentru comunicare și aducere la cunoștință publică prin publicitate pe site-ul primăriei comunei Tătărani și în monitorul oficial local.

TĂTĂRANI
Nr.12
Data- 10.03.2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANTON MARIA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună
MIHĂILĂ MIOARA

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”,vot/ voturi „împotrivă”,vot/voturi „abținere”.
Nr. consilieri în funcție: 13
Nr. consilieri prezenți: 12
Nr. consilieri absenți: 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr.8/03.03.2025

Privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătărani, județul Dâmbovița

Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

Având în vedere :

- Hotărârea Nr.9/26.02.2026 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71298 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

- Hotărârea Nr.11/05.03.2026 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71218 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

- Anexa Nr.72 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătărani" la Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii nr.19/25.05.2001 a Consiliului Local Tătărani, județul Dâmbovița privind însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tătărani, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor ;

Prevederile art.129 alin.1), alin.2) lit.c) și alin.6), art.139 alin.1) și alin.3) lit.g), art.196 alin.1) lit.a) art.289 alin.5) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.– Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătărani, județul Dâmbovița, însușit prin Hotărârea nr.19/25.05.2001 a Consiliului local, cu modificările și

completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr.72 la Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, la secțiunea I “Bunuri imobile” se actualizează, după cum urmează:

- după poziția 176, se introduc 2 (două) poziții noi, respectiv 177-178, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Inventarul bunurilor actualizat constituie anexă la Statutul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, statut ce se publică pe pagina de internet a primăriei comunei Tătărani într-o secțiune special dedicată acestuia.

Art.3.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Tătărani, serviciul contabilitate-administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, pentru efectuarea înscrierilor în evidențele contabile, responsabilul cu patrimoniul din cadrul primăriei comunei Tătărani, iar Secretarul general al comunei Tătărani, pentru comunicare și aducere la cunoștință publică prin publicitate pe site-ul primăriei comunei Tătărani și în monitorul oficial local.

**INIȚIATOR,
PRIMAR**

Constantin PĂTRU

**Avizat de legalitate,
Secretar general comună
MIHAILĂ MIOARA**

ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA TĂTĂRANI
PRIMAR
Nr.1673/03.03.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotarare privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătărani, județul Dâmbovița

Subsemnatul Pătru Constantin- Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, am inițiat acest proiect de hotărâre, calitatea acordată de prevederile art.136 alin.1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, având ca reglementare:

- Prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Prevederile art.289 alin.5) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de :

- Hotărârea Nr.9/26.02.2026 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71298 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

- Hotărârea Nr.11/05.03.2026 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71218 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

- Anexa Nr.72 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătărani" la Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile 136 alin. 8) lit.(a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, motivez proiectul de hotărâre, astfel :

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătărani, județul Dâmbovița, însușit prin Hotărârea Consiliului local Tătărani nr.19/25.05.2001 și atestat în anexa nr.72 la Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare, se impune ca la Secțiunea I "Bunuri imobile" după poziția 176, să se introducă 2 (două) poziții noi, respectiv 177-178, identificate conform anexei la proiectul de hotărâre Nr.8/03.03.2026.

Menționez faptul că bunurile ce fac obiectul proiectul de hotărâre Nr.8/03.03.2026 au fost înregistrate în inventarul bunurilor care aparțin domeniului *public* al UAT Tătărani, după care au fost trecute prin hotărârea Consiliului local al comunei Tătărani în domeniului *privat* al comunei Tătărani, înregistrându-se în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei.

Valoarea de inventar a acestor bunuri este cea înscrisă în raportul de evaluare nr. 604/29.11.2024.

Bunurile descrise în proiectul de hotărâre nr.8/03.03.2026 nu sunt grevate de sarcini și nu sunt declarate de uz și de interes public județean sau național.

**PRIMAR
PĂTRU CONSTANTIN**

R A P O R T D E S P E C I A L I T A T E

La proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătărani, județul Dâmbovița

Subsemnata consilier superior Antofie Irina-Ioana, responsabilul cu patrimoniul în cadrul aparatului de specialitate al primărilor comunei Tătărani, județul Dâmbovița, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre Nr.8/03.03.2026 inițiat de Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;
 - Hotărârea Nr.9/26.02.2026 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71298 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița;
 - Hotărârea Nr.11/05.03.2026 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71218 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița;
 - Anexa Nr.72 "Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătărani" la Hotărârea Guvernului nr.1350/2001 privind atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii nr.19/25.05.2001 a Consiliului Local Tătărani, județul Dâmbovița privind însușirea inventarului reactualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Tătărani, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii Guvernului nr.392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
 - Prevederile art.289 alin.5), din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de prevederile art.129 alin.1), alin.2) lit.c) și alin.6), art.139 alin.1) și alin.3) lit.g), art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare :
- Se impune atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Tătărani, județul Dâmbovița și la Secțiunea I "Bunuri imobile", prin actualizare, după cum urmează:
- după poziția 176, se introduc 2 (două) poziții noi, respectiv 177-178, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Menționez faptul că bunurile ce fac obiectul proiectului de hotărâre Nr.8/03.03.2026 au fost înregistrate în inventarul bunurilor care aparțin domeniului *public* al UAT Tătărani, după care au fost trecute prin hotărârea Consiliului local al comunei Tătărani în domeniului *privat* al comunei Tătărani, înregistrându-se în inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei

Aceste bunuri sunt conforme cu realitatea și se impune înregistrarea acestora în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al unității administrativ-teritoriale Tătărani, județul Dâmbovița și la Secțiunea I “Bunuri imobile”, prin completare.

În concluzie apreciez ca oportun și legal proiectul de hotărâre.

Proiectul de hotărâre în formă propusă de inițiator, împreună cu întreaga documentație, poate fi suspus spre dezbatere și aprobare Consiliului local al comunei Tătărani.

ÎNTOCMIT :
Responsabilul patrimoniu consilier
Antofie Irina-Ioana

ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIUL PUBLIC
AL COMUNEI TĂTĂRANI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Poz. Inreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoare de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
177	1.6.2.	Bază sportivă	<p>Imobil situat în intravilanul satului Tătărani, Str.Stadionului, nr.7, punctul “Bază Sportivă” în suprafață de 12.500 mp-curți construcții, număr cadastral 71918, vecinătăți: Nord - Islaz Comunal Tătărani Est - Islaz Comunal Tătărani Sud- DJ 702 M Sud- Drum acces Vest- Islaz Comunal Tătărani Număr cadastral 71298 Terenul este împrejmuit. Construcție anexă în suprafață construită la sol de 193 mp; Vestiare, BCA, tablă Număr Cadastral 71298</p>	2016	975.000,00	<p>Hotărârea Consiliului local Tătărani nr.9/26.02.2026 Autorizație construire nr.18/8.07.2010 Proces-verbal de recepție Nr...../2018 Carte Funciară nr.71298 Tătărani</p>
178	1.6.2.	Cămin cultural Gheboieni	<p>Imobil situat în intravilanul satului Gheboieni, Str.Stadionului, nr.1, punctul “Cămin Cultural” în suprafață de 1478 mp-curți construcții, număr cadastral 71218, vecinătăți: Nord - DJ 702 M (IE 70964) Est – DN 72A (IE 72876) Sud- Proprietate particulară Vest- Proprietate particulară Număr cadastral 71218 Terenul este împrejmuit.</p>	1974/ 2022	1.225.960,00	<p>Hotărârea Consiliului local Tătărani nr.11/.....03.2026 Autorizație de construire Nr.20/10.05.2022 Proces-verbal de recepție Nr.98/09.11.2022 Carte Funciară Nr.71218</p>

			<p>Construcție C1– Cămin Cultural Gheboieni P+1, suprafața construcției la sol = 411 mp; suprafață construcției desfășurată = 515 mp, cărămidă, tablă, 7 camere, holuri, sală, scenă, anexă. Număr cadastral 71218-C1</p> <p>Construcție C3 – Terasă în suprafața construită la sol = 280 mp , suprafață construcției desfășurată = 280 mp, din lemn, tablă. Număr cadastral 71218-C3</p>			
--	--	--	---	--	--	--