

HOTĂRÂRE

Privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcții înscris în Cartea Funciară Nr.71218 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița

Consiliul local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița convocat în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 10.03.2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.1666/03.03.2026 întocmit de primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

- Prevederile art.287 lit.b) și art.296 alin.2) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.863 lit.e) din Legea Nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii nr.36/17.10.2013 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița privind aprobarea modificărilor aduse Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tatarani, judetul Dambovita;

- Raportul de specialitate cu nr.1670/03.03.2026 întocmit de responsabilul cu patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

- Prevederile art.7 alin.13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

În temeiul art.129 alin.1), alin.2) lit.c), art.139 alin.1), alin.3) lit.g), art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcții înscris în Cartea Funciară Nr.71218 a comunei Tătărani, conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2.- Bunul compus din teren și construcții înscris în Cartea Funciară Nr.71218 a comunei Tătărani menționat la art.1. se declară ca fiind bun de interes și utilitate publică locală.

Art.3- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătărani, județul Dâmbovița va fi actualizat conform prezentei hotărâri.

Art.4.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Tătărani, responsabilul cu patrimoniul pentru promovarea procedurilor de inventariere a bunului în domeniul public și serviciul contabilitate-administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani pentru efectuarea înscrierilor în evidențele contabile.

Art.5- Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei Tătărani, Instituției Prefectului–Județul Dâmbovița în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Tătărani, serviciului contabilitate-administrativ, responsabilului cu patrimoniul și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei/consiliului local al comunei Tătărani, precum și pe site-ul primăriei Tătărani, la adresa www.primarietatarani.ro.

TĂTĂRANI
Nr.11
Data –10.03.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANTON MARIA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună
MIHĂILĂ MIOARA

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi „pentru”, vot/voturi „împotrivă”, vot/voturi „abținere”.

Nr. consilieri în funcție: 13

Nr. consilieri prezenți: 12

Nr. consilieri absenți: 1

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.7/03.03.2026

Privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcții înscris în Cartea Funciară Nr.71218 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița

Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

Având în vedere :

- Prevederile art.287 lit.b) și art.296 alin.2) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**
- Prevederile art.863 lit.e) din Legea Nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;**
- Prevederile Hotărârii nr.36/17.10.2013 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița privind aprobarea modificărilor aduse Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tatarani, judetul Dambovita;**
- Extrasul de Carte Funciară nr.71218 Tătărani, teren în suprafață de 1.478 mp curți-construcții și construcțiile C1 și C3 situate în intravilanul satului Gheboieni, punctul ” Cămin Cultural”;**
- Prevederile art.7 alin.13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;**

Prevederile art.129 alin.1), alin.2) lit.c), art.139 alin.1), alin.3) lit.g), art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se aprobă trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcții înscris în Cartea Funciară Nr.71218 a comunei Tătărani, conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2.- Bunul compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71218 a comunei Tătărani menționat la art.1. se declară ca fiind bun de interes și utilitate publică locală.

Art.3- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătărani, județul Dâmbovița va fi actualizat conform prezentei hotărâri.

Art.4.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Tătărani, responsabilul cu patrimoniul pentru promovarea procedurilor de inventariere a bunului în domeniul public și serviciul contabilitate-administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani pentru efectuarea înscrierilor în evidențele contabile.

Art.5- Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei Tătărani, Instituției Prefectului–Județul Dâmbovița în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Tătărani, serviciului contabilitate-administrativ, responsabilului cu patrimoniul și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei/consiliului local al comunei Tătărani, precum și pe site-ul primăriei Tătărani, la adresa www.primarietatarani.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNĂ
PĂTRU CONSTANTIN**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general comună
MIHĂILĂ MIOARA**

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcții înscris în Cartea Funciară Nr.71218 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița

Subsemnatul Pătru Constantin, primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, analizând :

- Proiectul de hotărâre nr.7/03.03.2026 inițiat de primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;
Ținând cont de :
 - Prevederile art.287 lit.b) și art.296 alin.2) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.863 lit.e) din Legea Nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii nr.36/17.10.2013 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița privind aprobarea modificărilor aduse Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tatarani, judetul Dambovita;
 - Extrasul de Carte Funciară nr.71218 Tătărani, teren în suprafață de 1.478 mp curți-construcții și construcțiile C1 și C3 situate în intravilanul satului Gheboieni, punctul ” Cămin Cultural”;
 - Prevederile art.7 alin.13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederile art.129 alin.1), alin.2) lit.c), art.139 alin.1), alin.3) lit.g), art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider că se impune ca printr-o hotărâre a Consiliului local al comunei Tătărani să se aprobe trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcții înscris în Cartea Funciară Nr.71218 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița, conform proiectului de hotărâre nr.7/03.03.2026 și anexa la proiect.

Imobilul propus pentru a fi supus trecerii din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, este compus din :

-Teren situat în intravilanul satului Gheboieni, Str.Stadionului, nr.1, punctul “ Cămin Cultural” în suprafață de 1478 mp-curți construcții, număr cadastral 71218, vecinătăți:Nord - DJ 702 M (IE 70964), Est – DN 72A (IE 72876), Sud- Proprietate particulară, Vest- Proprietate particulară, Număr cadastral 71218.Terenul este împrejmuit.

- Construcție C1– Cămin Cultural Gheboieni P+1, suprafața construcției la sol = 411 mp; suprafața construcției desfășurată = 515 mp, cărămidă, tablă, 7 camere, holuri, sală, scenă, anexă. Număr cadastral 71218-C1

- Construcție C3 – Terasă în suprafața construită la sol =280 mp, suprafața construcției desfășurată = 280 mp, din lemn, tablă. Număr cadastral 71218-C3

Subliniez faptul că actualmente bunul compus din teren și construcții înscris în Cartea Funciară Nr.71218 a comunei Tătărani se află inventariat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului *privat* al comunei Tătărani și pentru a se accesa proiecte de modernizare a acestui Cămin cultural și a terasei, este necesar ca acest bun să facă parte din bunurile care aparțin domeniului *public* al comunei, respectiv să fie declarant ca bun de interes și utilitate publică locală.

Menționez faptul că în acest sens am inițiat proiectul de hotărâre Nr.7/03.03.2026 privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcții înscris în Cartea Funciară Nr.71218 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița

**PRIMAR ,
PĂTRU CONSTANTIN**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Antofie Ioana-Irina, responsabil patrimoniu în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița, în urma analizei:

- Proiectului de hotărâre inițiat de de Primarul comunei Tătărani, înregistrat la Nr.7/03.03.2026;
- Referatului de aprobare nr.1666/03.03.2026 întocmit de primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;
- Prevederilor art.287 lit.b) și art.296 alin.2) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art.863 lit.e) din Legea Nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor Hotărârii nr.36/17.10.2013 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița privind aprobarea modificările aduse Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tatarani, judetul Dambovita;
- Extrasului de Carte Funciară nr.71218 Tătărani, teren în suprafață de 1.478 mp curți-construcții și construcțiile C1 și C3 situate în intravilanul satului Gheboieni, punctul " Cămin Cultural";
- Prevederilor art.7 alin.13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
Prevederilor art.129 alin.1), alin.2) lit.c), art.139 alin.1), alin.3) lit.g), art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider că sunt întrunite condițiile de adoptare de către Consiliul local comunei Tătărani a unei Hotărâri privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcții înscris în Cartea Funciară Nr.71218 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița, respectiv:

- teren situat în intravilanul satului Gheboieni, Str.Stadionului, nr.1, punctul " Cămin Cultural" în suprafață de 1478 mp-curți construcții, număr cadastral 71218.
- construcție C1- Cămin Cultural Gheboieni P+1, suprafața construcției la sol = 411 mp; suprafață construcției desfașurată = 515 mp, cărămidă, tablă, 7 camere, holuri, sală, scenă, anexă.
Număr cadastral 71218-C1
- construcție C3 – Terasă în suprafața construită la sol =280 mp, suprafața construcției desfașurată = 280 mp, din lemn, tablă. Număr cadastral 71218-C3

Subliniez faptul că proiectul de hotărâre Nr.7/03.03.2026 în forma prezentată de inițiator, de primarul comunei Tătărani, respectă legislația în vigoare la data prezentă.

Data,
03.03.2026

Consilier superior,
ANTOFIE IRINA-IOANA

A N E X Ă

privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița
a bunului compus din teren și construcții înscris în Cartea Funciară Nr.71218
a comunei Tătărani, județul Dâmbovița

Nr. Crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoare inventar - lei-	Denumire act proprietate sau alte doveditoare
1.	Cămin cultural Gheboieni	Imobil situat în intravilanul satului Gheboieni, Str.Stadionului, nr.1, punctul " Cămin Cultural" în suprafață de 1478 mp-curți construcții, număr cadastral 71218, vecinătăți: Nord - DJ 702 M (IE 70964) Est – DN 72A (IE 72876) Sud- Proprietate particulară Vest- Proprietate particulară Număr cadastral 71218 Terenul este împrejmuit. Construcție C1– Cămin Cultural Gheboieni P+1, suprafața construcției la sol = 411 mp; suprafața construcției desfășurată = 515 mp, cărămidă, tablă, 7 camere, holuri, sală, scenă, anexă. Număr cadastral 71218-C1 Construcție C3 – Terasă în suprafața construită la sol = 280 mp , suprafața construcției desfășurată = 280 mp, din lemn, tablă. Număr cadastral 71218-C3	1974/ 2022	1.225.960,00	Hotărârea Consiliului local Tătărani nr.36/17.10.2013 Carte Funciară nr.71218 Tătărani