

HOTĂRÂRE

Privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71298 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița

Consiliul local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița convocat în ședință ordinară din data de 26.02.2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.1217/17.02.2026 întocmit de primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

- Prevederile art.287 lit.b și art.296 alin.2) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.863 lit.e) din Legea Nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii nr.29/24.04.2017 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tatarani, judetul Dambovița;

- Raportul de specialitate cu nr.1222/17.02.2026 întocmit de responsabilul cu patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

- Prevederile art.7 alin.13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate pe domenii de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

În temeiul art.129 alin.1), alin.2) lit.c), art.139 alin.1), alin.3) lit.g), art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71298 a comunei Tătărani, conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2.- Bunul compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71298 a comunei Tătărani menționat la art.1. se declară ca fiind bun de interes și utilitate publică locală.

Art.3- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătărani, județul Dâmbovița va fi actualizat prin promovarea procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Tătărani, responsabilul cu patrimoniul pentru promovarea procedurilor de inventariere a bunului în domeniul public și serviciul contabilitate-administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani pentru efectuarea înscrierilor în evidențele contabile.

Art.5- Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei Tătărani, Instituției Prefectului–Județul Dâmbovița în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Tătărani, serviciului contabilitate-administrativ, responsabilului cu patrimoniul și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei/consiliului local al comunei Tătărani, precum și pe site-ul primăriei Tătărani, la adresa www.primariatatarani.ro.

TĂTĂRANI
Nr.9
Data –26.02.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
ANTON MARIA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general comună
MIHĂILĂ MIOARA

Hotărârea a fost adoptată cu 10 voturi „pentru”,..... vot/voturi „împotrivă”, 1 vot/voturi „abținere”.

Nr. consilieri în funcție: 13

Nr. consilieri prezenți: 11

Nr. consilieri absenți: 2

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Nr.5/17.02.2026

Privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71298 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița

Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

Având în vedere :

- Prevederile art.287 lit.b și art.296 alin.2) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.863 lit.e) din Legea Nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii nr.29/24.04.2017 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tatarani, judetul Dambovita;
- Extrasul de Carte Funciară nr.71298 Tătărani – teren în suprafață de 12.500 mp și construcții anexă în suprafașă de 193 mp, situat localitatea Tătărani, punctul ” Bază Sportivă”;
- Prevederile art.7 alin.13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Prevederile art.129 alin.1), alin.2) lit.c), art.139 alin.1), alin.3) lit.g), art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71298 a comunei Tătărani, conform anexei care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2.- Bunul compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71298 a comunei Tătărani menționat la art.1. se declară ca fiind bun de interes și utilitate publică locală.

Art.3.- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Tătărani, județul Dâmbovița va fi actualizat prin promovarea procedurilor reglementate prin Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Tătărani, responsabilul cu patrimoniul pentru promovarea procedurilor de inventariere a bunului în domeniul public și serviciul contabilitate-administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani pentru efectuarea înscrierilor în evidențele contabile.

Art.5- Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei Tătărani, Instituției Prefectului–Județul Dâmbovița în vederea exercitării controlului de legalitate, primarului comunei Tătărani, serviciului contabilitate-administrativ, responsabilului cu patrimoniul și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei/consiliului local al comunei Tătărani, precum și pe site-ul primăriei Tătărani, la adresa www.primarietatarani.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR COMUNĂ
PĂTRU CONSTANTIN**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general comună
MIHĂILĂ MIOARA**

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71298 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița

Subsemnatul Pătru Constantin, primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, analizând :

- Proiectul de hotărâre nr.5/17.02.2026 inițiat de primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

Ținând cont de :

- Prevederile art.287 lit.b și art.296 alin.2) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.863 lit.e) din Legea Nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii nr.29/24.04.2017 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tătărani, județul Dâmbovița;

- Extrasul de Carte Funciară nr.71298 Tătărani – teren în suprafață de 12.500 mp și construcții anexă în suprafață de 193 mp, situat localitatea Tătărani, punctul ” Bază Sportivă”;

- Prevederile art.7 alin.13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Prevederile art.129 alin.1), alin.2) lit.c), art.139 alin.1), alin.3) lit.g), art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consider că se impune ca printr-o hotărâre a Consiliului local Tătărani să se aprobe trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71298 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița , conform proiectului de hotărâre nr.5/17.02.2026 și anexa la proiect.

Imobilul propus pentru a fi supus trecerii din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, este compus din :

-Teren aferent Bază sportivă-multifuncțională Tătărani, imobil situat în intravilanul satului Gheboieni, Str.Stadionului, punctul “ Bază Sportivă” în suprafață de 12.500 mp, număr cadastral 71918, cu vecinătăți: Nord - Islaz Comunal Tătărani; Est - Islaz Comunal Tătărani; Sud- DJ 702 M; Sud- Drum acces; Vest- Islaz Comunal Tătărani. Număr cadastral 71298. Terenul este împrejmuit .

- Construcții anexă în Suprafață construită la sol de 193 mp; Vestiare, BCA, tablă, Număr Cadastral 71298.

Subliniez faptul că actualmente bunul compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71298 a comunei Tătărani se află inventariat în inventarul bunurilor care aparțin domeniului *privat* al comunei Tătărani și pentru a se accesa proiecte de modernizare a acestei baze sportive, de a se dota cu un sistem modern de irigare a gazonului este necesar ca acest bun să facă parte din bunurile care aparțin domeniului *public* al comunei, respectiv să fie declarant ca bun de interes și utilitate publică locală.

Menționez faptul că în acest sens am inițiat proiectul de hotărâre Nr.5/17.02.2026 privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71298 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița

**PRIMAR ,
PĂTRU CONSTANTIN**

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnata Antofie Ioana-Irina, responsabil patrimoniu în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița, în urma analizei:

- Proiectului de hotărâre inițiat de de Primarul comunei Tătărani, înregistrat la Nr.5/17.02.2026;
 - Referatului de aprobare nr.1217/17.02.2026 întocmit de primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;
 - Prevederile art.287 lit.b și art.296 alin.2) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;
 - Prevederile art.863 lit.e) din Legea Nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificarile și completările ulterioare;
 - Prevederile Hotărârii nr.29/24.04.2017 a Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița privind completarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Tatarani, judetul Dambovita;
 - Extrasul de Carte Funciară nr.71298 Tătărani – teren în suprafață de 12.500 mp și construcții anexă în suprafașă de 193 mp, situat localitatea Tătărani, punctul ” Bază Sportivă”;
 - Prevederilor art.7 alin.13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Prevederilor art.129 alin.1), alin.2) lit.c), art.139 alin.1), alin.3) lit.g), art.196 alin.1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului Nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

Consider că sunt întrunite condițiile de adoptare de către Consiliul local comunei Tătărani a unei Hotărâri privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița a bunului compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71298 a comunei Tătărani, județul Dâmbovița, respectiv teren aferent Bazei sportive și construcții anexă.

Subliniez faptul că proiectul de hotărâre Nr.5/17.02.2026 în forma prezentată de inițiator, de primarul comunei Tătărani, respectă legislația în vigoare la data prezentă.

Data,
17.02.2026

Consilier superior,
ANTOFIE IRINA-IOANA

A N E X Ă

privind trecerea din domeniul *privat* în domeniul *public* al comunei Tătărani, județul Dâmbovița
a bunului compus din teren și construcție înscris în Cartea Funciară Nr.71298
a comunei Tătărani, județul Dâmbovița

Nr. Crt	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii /dării în folosință	Valoare inventar - lei-	Denumire act proprietate sau alte doveditoare
1.	Teren aferent Bază sportivă-	Imobil situat în intravilanul satului Tătărani, Str.Stadionului, nr.7, punctul “ Bază Sportivă” în suprafață de 12.500 mp , număr cadastral 71918, vecinătăți: Nord - Islaz Comunal Tătărani Est - Islaz Comunal Tătărani Sud- DJ 702 M Sud- Drum acces Vest- Islaz Comunal Tătărani Număr cadastral 71298 Terenul este împrejmuit	2008	125.000,00	Hotărârea Consiliului local Tătărani nr.29/24.04.2017 Carte Funciară nr.71298 Tătărani
2.	Construcții anexă	Suprafață construită la sol de 193 mp ; Vestiare, BCA, tablă Număr Cadastral 71298	2016	850.000,00	Hotărârea Consiliului local Tătărani nr.29/24.04.2017 Autorizație construire nr.18/8.07.2010 Carte Funciară nr.71298 Tătărani