



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

HR. 8/16.09.2026

1/1 (Nume) **COSMIN** (Prenume) **BRATU** CNP **1790725151775**
Subsemnatul /a¹)
având adresa de comunicare în județul **DAMBOVITA** orașul/comuna **TATARANI**
sat/sector **GHEBOIENI** strada: **CERBULUI** nr. **22**
Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal **137442** Telefon **0723016966**
E-mail **primariatatarani@yahoo.com** Fax
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **0,1** ha, reprezentând cota parte **1/1**
la prețul de (*) **5.000** (lei)^2 adică **cincimilei**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

VANZARE LIBERA

Date privind identificarea terenului: Județul: **DAMBOVITA** Orașul/Comuna: **TATARANI**

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0.1	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
	Cotă parte^5)	73560	73560	73560
	1/1	Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)			
	Arabil	Observații PUNCT GRAJDANESCU		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

BRATU COSMIN

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

16/09/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

PROCES-VERBAL de afişare a ofertei de vânzare

Județul/Localitatea	Registrul de evidență nr 56 din 16/09/2026 (zi/lună/an)
Primăria TATARANI/DAMBOVITA	

Încheiat astăzi, 16.09.2026, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștință preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 8 din data de 16.09.2026, depusă de către BRATU COSMIN, în calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar /coproprietar /asociat unic/acționar, al terenului agricol situat în extravilanul localității TATARANI, județul DAMBOVITA, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariatatarani.ro în data de 16.09.2026

Oferta de vânzare nr. 8 din data de 16.09.2026 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 8 din data de 16.09.2026 a terenului agricol situat în extravilan.

Primar, PĂTRU Constantin (numele și prenumele în clar) Semnătura L.S.	
Secretar general, MIHĂILĂ Mioara	Consilier, ANTOFIE Irina - Ioana

LISTA **preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Județul DAMBOVITA(*)	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială TATARANI(*)	Nr 57 din 16/09/2026(*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 8 depuse de BRATU COSMIN în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori: □ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	BRATU GHEORGHE	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. PRINCIPALA nr. 305
2.	BRATU VICTORIA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. PRINCIPALA nr. 305
3.	BRATU SORIN	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, CAPRIORU, str. PRINCIPALA nr. 210

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

□ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și

privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	MIHAI ION	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. CERBULUI nr. 5
2.	POPESCU GHEORGHE	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. RUJA nr. 116
3.	TOPOLICA ION	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. BISERICII nr. 63

□ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	ANTOFIE TIBERIU	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. PRINCIPALA nr. 198
2.	SAVU MADALINA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. RUJA nr. 49A
3.	ANTOFIE GHEORGHE	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. RUJA nr. 57
4.	PATRU DENISA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, PRIBOIU, str. PRINCIPALA nr. 184
5.	TATARANU CRISTINA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. STADIONULUI nr. 25
6.	STAN CATALIN	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, CAPRIORU, str. PISICESTI nr. FN
7.	BAICU ANDREEA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, CAPRIORU, str. BAICILOR nr. 2

□ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile

de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agenția Domeniilor Statului	Jud. BUCUREȘTI, loc. MUNICIPIUL BUCUREȘTI, BUCUREȘTI SECTORUL 1, str. Strada Știrbei Vodă nr. 43

Primar
PĂTRU Constantin
(numele și prenumele/semnătura)
L.S.....
Secretar primărie,
MIHĂILĂ Mioara
(numele și prenumele/semnătura)
.....
Data . 16.09.2026

NOTĂ: Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.