

	Județul: Dâmbovița		
	Autoritatea administrației publice: Primăria Tătărani		
	Cod de identificare fiscală (CIF): 4344430	Adresa oficială Comuna Tătărani, sat Tătărani, str. Principală, nr. 59; tel. 0245238209; e-mail: primariatatarani@yahoo.com	
	Număr de înregistrare		Data
<i>se completează de autoritate — solicitantul nu scrie în această zonă</i>			

ÎNȘTIINȚARE

privind finalizarea lucrărilor notificate și solicitarea participării reprezentantului
UAT la recepție

1. CĂTRE**Instituția**

primăria municipiului / orașului / comunei · primăria de sector · consiliul județean

Cererea va fi transmisă către președintele consiliului județean, primarul general, primarul de sector sau primarul municipiului / orașului / comunei, după caz.

2. SOLICITANTUL**Nume și prenume****CNP**

Act de identitate

Seria**Numărul****Eliberat de****La data**

Domiciliul

Județul**Municipiul / orașul /
comuna****Satul / sectorul****Strada****Nr.****Sc.****Et.****Ap.****Cod poștal****Țara**

Date de contact

Telefon / fax**E-mail****3. NOTIFICAREA****Nr. / data notificării****Proiect nr. / cod****Imobilul****4. EXECUȚIA ȘI RECEPȚIA**

Data începerii lucrărilor <i>se declară aici</i>		Data finalizării
Data propusă pentru recepție	ora	locul
Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor nu instituie o înștiințare distinctă privind începerea lucrărilor notificate; data începerii se declară în prezentul formular și se consemnează în procesul-verbal de recepție.		

5. DATA ȘI SEMNĂTURA		
Data	Beneficiarul	Semnătura

ANEXA NR.4**F_01 · versiunea 1.0****CARTUȘ**

“Fiecare planșă din secțiunea **PIESE DESENATE** va avea în partea dreaptă jos un cartuș, care va cuprinde: numele firmei sau al proiectantului elaborator, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației, după caz, titlul proiectului și al planșei, numărul proiectului și al planșei, data elaborării, numele, calitatea și semnătura elaboratorilor și ale șefului de proiect.”

VERIFICATOR / EXPERT 7)	NUME 5)	SEMNATURA	CERINȚA 8)	REFERAT de verificare/RAPORT de expertiză tehnică titlu/nr./data 9)
1)				Beneficiar:
				Proiect nr. 10)
SPECIFICATIE 6)	NUME 5)	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect: 2)
ȘEF PROIECT				
PROIECTAT			Data:	Titlu plansa: 3)
DESENAT			4)	Planșa nr. 12)

NOTĂ:

Modelul de cartuş prezentat are caracter informativ, fiecare elaborator având libertatea de a prezenta un alt format, cu condiția furnizării următoarelor date:

- 1) numele firmei ☐ Societate comercială/Birou de arhitectură ☐ sau al proiectantului elaborator ☐ persoană fizică autorizată ☐, numărul de înmatriculare sau numărul autorizației;
- 2) titlul documentației
- 3) titlul planșei și, după caz, al „obiect”
- 4) data elaborării documentației
- 5) numele și titlul profesional
- 6) calitatea elaboratorilor (exclusiv pentru firme) în conformitate cu competențele profesionale prevăzute de Lege
- 7) calitatea de verificator de proiecte/expert tehnic, după caz
- 8) cerința de calitate conform Legii nr.10/1995 pentru care s-a făcut verificarea
- 9) titlul referatului de verificare/expertizei tehnice nr. și data acestuia
- 10) numărul documentației la elaborator
- 11) faza de proiectare

F_02 · versiunea 1.0

ȘANTIER ÎN LUCRU — PANOUL DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI / LUCRĂRILOR				
1. ACTUL DE REGLEMENTARE / AUTORIZARE SAU NOTIFICARE				
☐ AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ☐ NOTIFICARE LUCRĂRI		VEDERE DE ANSAMBLU A OBIECTIVULUI (fotografia machetei, perspectivă 3D sau fațada reprezentativă din proiectul tehnic simplificat / documentația tehnică)		
Număr și dată de înregistrare <i>nr. / zz.ll.aaaa</i>				
Autoritatea emitentă / primitoare <i>Primăria / Consiliul Județean</i>				
Identificator în Registrul Național al Construcțiilor (RNC)				
Termen de execuție (luni)		Data începerii lucrărilor		Data finalizării lucrărilor
2. ECHIPA DE PROIECTARE	Proiectant general / arhitectură	Proiectant de structură	Proiectant de instalații	Alți proiectanți / verificatori atestați
Firma / numele				
Specialistul <i>arhitect cu drept de semnătură / inginer atestat / domeniu-atestat</i>				

Telefon · e-mail				
3. EXECUTANTUL	Constructor — antreprenor general / executant		Diriginte de șantier / responsabil tehnic cu execuția (RTE)	
Firma / numele și prenumele				
Adresa				
Autorizația / Atestatul nr.				
Telefon · e-mail				

PRECIZARI PRIVIND PANOUL DE IDENTIFICARE A ÎNEVSTIȚIEI

1. Prezentul panou se confecționează din materiale rezistente la intemperii, la dimensiunea minimă de 60 × 90 cm, cu înălțimea literelor de minimum 5 cm pentru titlu.
2. Panoul se amplasează obligatoriu la loc vizibil de la drumul public, pe toată durata de execuție a lucrărilor (conform art. 298 alin. (5) din Legea nr.169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor).

F_03 · versiunea 1.0

Consiliul Județean **Primăria**

..... (autoritatea căreia îi
aparține agentul constatat)

PROCES-VERBAL de constatare și sancționare a contravențiilor Nr., încheiat azi, ...

Subsemnatul, ..., în calitate de....., în baza legitimației
de control nr., eliberată de, în
urma controlului efectuat astăzi, ..., ora....., la
sediul/șantierul/imobilul situat în

.....

.....

am constatat următoarele:

.....

.....

2. În conformitate cu prevederile **Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, aceste fapte constituie contravenții la normele privind disciplina în autorizarea și executarea lucrărilor de construcții/amenajarea teritoriului/urbanism:

.....

și se sancționează cu amenda contravențională, astfel:

[] Dacă fapta constituie contravenție la regimul urbanismului și amenajării teritoriului:

conform art. 144 alin. lit. din Legea nr. 169/2026
(Avertisment sau amendă de la 3.000 lei la 50.000 lei)

[] Dacă fapta constituie contravenție la regimul construcțiilor:

conform art. 570 alin. (2) lit. raportat la art. 570 alin. (1) lit. din Legea nr. 169/2026

(amendă de la 10.000 lei la 100.000 lei. Conform art. 570 alin. 3 NU se aplică sancțiunea Avertisment)

Sancțiune aplicată: AMENDĂ în valoare de.....lei

TOTAL AMENDĂ APLICATĂ:.....lei (în cifre) /
.....lei (în litere)

3. De săvârșirea abaterilor de mai sus se face răspunzător, după caz:

a) Persoana fizică: dl (dna.), ..., cu domiciliul în....., str., nr., bl., sc., et., ap., județul, sectorul, C.N.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, posesor (posesoare) al/a C.I./C.E.I/pașaportului seria nr., eliberat(ă) de la data de, tichet de înscriere a contravențiilor seria nr. (pentru cetățeni străini), în calitate de

b) Persoana juridică:....., înmatriculată la Registrul Comerțului cu nr., C.U.I./C.I.F. nr., cu sediul în....., str., nr., bl., sc., et., ap....., județul, sectorul, reprezentată de dl (dna.)....., în calitate de/având funcția de....., C.N.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, posesor (posesoare) al/a C.I./pașaportului seria nr., eliberat(ă) de.....la data de

Agent constatat	Contravenient	Martor
(numele, prenumele, semnătura)	(numele, prenumele, semnătura)	(numele, prenumele, semnătura)

F_03 · versiunea 1.0

4. Subsemnatul(a), ..., posesor (posesoare) al/a C.I. seria nr.

..... eliberat(ă) de la data de,
 domiciliat (domiciliată) în
, str., nr. ..., bl., sc., et., ap.,
 județul/sectorul, C.N.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, în calitate
 de **martor**, declar că numitul nu este de
 față / refuză / nu poate să semneze procesul-verbal de constatare și sancționare a
 contravențiilor.

5.

a) Alte mențiuni ale organului constatator:

(contravenientul nu se află de față, refuză sau nu poate să semneze, motivele privind lipsa martorului etc.)

.....

b) Obiecțiuni ale contravenientului:

.....

.....

Potrivit dispozițiilor **Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, împotriva prezentului proces-verbal de constatare și sancționare a contravenției se poate face plângere în termen de 15 zile de la data comunicării sau înmânării, la judecătoria în a cărei rază teritorială a fost săvârșită fapta.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în 3 exemplare, conținând rezoluția de aplicare a sancțiunii și

„Înștiințarea de plată”, și s-a înmânat/comunicat contravenientului personal / prin afișare / prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire nr. din

REZOLUȚIE DE APLICARE A SANCTIUNII

Ținând seama de faptele săvârșite, constatate și consemnate la pct. 2 din prezentul proces-verbal, în baza prevederilor **art. 144, art. 570, art. 571 și ale celorlalte dispoziții incidente din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor**, subsemnatul,

....., în calitate de,
(funcția și denumirea organului de control), aplic următoarele sancțiuni:

Pentru fapta consemnată la **art. 144 alin. lit.**:

[] AVERTISMENT / [] AMENDĂ în valoare de lei (*adică...*);

Pentru fapta consemnată la **art. 570 alin. (1) lit.**:

AMENDĂ în valoare de lei (*adică.....*); (*conform art. 570 alin. 3 nu se aplică avertisment*)

TOTAL AMENDĂ APILCATĂ: lei (*în cifre*) / lei (*în litere*)

Dispun, în temeiul Legii nr. 169/2026, următoarele măsuri complementare:

(*oprirea executării lucrărilor, regularizare/notificare/autorizare, desființarea construcțiilor executate nelegal sau aducerea terenului/construcției la starea inițială*)

.....

.....

Măsurile dispuse se vor realiza până la data de , contravenientul având obligația de a notifica organului de control îndeplinirea acestei obligații în termenul stabilit.

ÎNȘTIINȚARE DE PLATĂ

Contravenientul va achita suma totală de.....lei (valoarea integrală a amenzii aplicate).

Pentru situațiile specific prevăzute la art. 144 alin.(1) din Legea 169/2026, contravenientul are posibilitatea ca, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, să achite jumătate din minimul amenzii prevăzute în procesul verbal, potrivit prevederilor legale aplicabile,

Agent constatatator	Contravenient	Martor
(numele, prenumele, semnătura)	(numele, prenumele, semnătura)	(numele, prenumele, semnătura)

F_03 · versiunea 1.0

adică suma totală de lei, în caz contrar contravenientul va achita valoarea integrală a amenzii aplicate.

b) Suma se achită în contul de venituri al bugetului local al unității administrativ-teritoriale / la casieria autorității locale sau prin mijloace electronice de plată, făcându-se venit la bugetul local.

c) Contravenientul are obligația de a transmite copia dovezii de plată în termen de 15 zile de la achitare la

adresa:,

e-

mail:

.....

Neachitarea amenzii în termenul legal atrage executarea silită potrivit normelor privind colectarea creanțelor bugetare.

Consiliul Județean / Primăria:

Organul de control / Funcția:

Numele, prenumele și semnătura:.....L.S.

Am primit un exemplar,

Contravenient:.....(Semnătura)

Agent constatat	Contravenient	Martor
(numele, prenumele, semnătura)	(numele, prenumele, semnătura)	(numele, prenumele, semnătura)

F_04 versiunea 1.0

INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII - I.S.C.

Inspectoratul Teritorial în Construcții

(autoritatea căreia îi aparține agentul constatat)

Seria **nr.**

PROCES-VERBAL

de constatare și sancționare a contravențiilor

--- REGIMUL AUTORIZĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII ---

încheiat azi, ...

1. Subsemnatul,....., în calitate de inspector de specialitate/control în cadrul I.S.C., în baza legitimației de control nr....., eliberată de Inspectoratul de Stat în Construcții, în urma controlului efectuat astăzi, ..., ora, la sediul/șantierul/imobilul situat în am constatat

următoarele:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. ÎNCADRAREA FAPTEI ȘI SANȚIUNI APLICATE

(Conform Titlului privind Regimul Autorizării din Legea nr. 169/2026)

☐ **SESIZARE ORGANE DE URMĂRIRE PENALĂ (art. 356 și art. 358 alin. 7):**

Fapta constatată prezintă elementele unei infracțiuni la regimul autorizării conform **art. 356 alin. (1) lit. ☐ a)**

/ ☐ b) / ☐ c) din Legea nr. 169/2026 (*lucrări neautorizate la monumente/zone protejate, continuarea lucrărilor după oprire/rupere de sigilii, fals în documentații*).

În temeiul **art. 358 alin. (7)**, se dispune **OPRIREA TEMPORARĂ A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR** și transmiterea de îndată a cauzei către organele de urmărire penală competente.

☐ **CONTRAVENȚIE LA REGIMUL AUTORIZĂRII (art. 357):**

Fapta constituie contravenție conform **art. 357 alin. (1) lit. / alin. (2) lit.**, sancționată conform **art.**

357 alin. (4) lit. din Legea nr. 169/2026:

☐ **AVERTISMENT** (se aplică o singură dată, la prima abatere, **EXCLUSIV** pentru lit. *h, k, l, m, n, o, q, s*, conform art. 357 alin. 6 și 8);

☐ **AMENDĂ CONTRAVENȚIONALĂ** în valoare de lei (*limite legale: de la lei la.....lei*);

☐ **AMENDĂ SUPLIMENTARĂ PENTRU REGIMUL DE ÎNĂLȚIME** (art. 357 alin. 5): lei (*câte 50.000 - 500.000 lei pentru fiecare nivel neautorizat*).

Agent constatat	Contravenient	Martor
(numele, prenumele, semnătura)	(numele, prenumele, semnătura)	(numele, prenumele, semnătura)

F_04 versiunea 1.0

VALOAREA TOTALĂ A AMENZII APLICATE: lei (*în cifre*) /
lei (*în litere*)

3. PERSOANA RĂSPUNZĂTOARE (art. 357 alin. 3):

a) Persoană fizică: dl (dna.), ... cu domiciliul în....., str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul, sectorul,
 C.N.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, posesor (posesoare) al/a C.I./C.E.I/pașaportului seria
nr.
, eliberat(ă) de la data de, tichet
 de înscriere a contravențiilor seria nr. (pentru cetățeni străini), în calitate de
 (*investitor / executant / beneficiar / etc.*).....;

b) Persoană juridică:....., înmatriculată la Registrul Comerțului cu
 nr., C.U.I./C.I.F. nr., cu sediul în.....,
 str. nr., bl., sc., et., ap.....,
 județul, sectorul, reprezentată de dl (dna.).....,
 în calitate de/având funcția de....., C.N.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, posesor
 (posesoare) al/a C.I./pașaportului seria nr., eliberat(ă) de.....la
 data de

4. MARTOR: Subsemnatul(a), ..., posesor al C.I./C.E.I/pașaportului seria nr.
 eliberat de la data de, domiciliat în
, C.N.P. |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|, în calitate de martor, declar că
 numitul
 nu este de față / refuză / nu poate să
 semneze procesul-verbal.

5.a) Alte mențiuni ale organului constatator I.S.C.: (*lipsă contravenient, refuz de semnare,
 motivare lipsă martor
 etc.*)

b) Obiecțiuni ale contravenientului:

6. REZOLUȚIE DE APLICARE A SANCTIUNILOR ȘI MĂSURILOR OBLIGATORII (În temeiul art. 357 și art. 358 din Legea nr. 169/2026)

Se aplică contravenientului sancțiunea: [] **AVERTISMENT** / [] **AMENDĂ** în valoare totală de lei.

MĂSURI OBLIGATORII DISPUSE DE I.S.C. (art. 358 alin. 1 din Legea nr. 169/2026):

1. [] **OPRIREA IMEDIATĂ A EXECUTĂRII LUCRĂRILOR** de construire / desființare / intervenție;
2. [] **Încadrarea lucrărilor** în prevederile autorizației de construire sau ale proiectului

notificat (art. 358 alin. 1 lit. a);

3. [] **Obținerea autorizației de regularizare** pentru lucrările executate fără autorizație, în condițiile art. 301, dacă acestea se încadrează în reglementările urbanistice și respectă cerințele fundamentale de calitate (art. 358 alin. 1 lit. b);
4. [] **Desființarea lucrărilor** executate fără autorizație / fără respectarea procedurii notificării / fără respectarea proiectului și aducerea terenului/construcției la starea inițială (art. 358 alin. 1 lit. c/d);
5. [] **Aducerea terenului la starea inițială** / curățarea și degajarea amplasamentului (art. 357 alin. 1 lit. f/g).

TERMEN LIMITĂ DE REALIZARE A MĂSURILOR: până la data de

Agent constator	Contravenient	Martor
<i>(numele, prenumele, semnătura)</i>	<i>(numele, prenumele, semnătura)</i>	<i>(numele, prenumele, semnătura)</i>

F_04 versiunea 1.0

Punerea în întârziere (art. 357 alin. 10 și art. 358 alin. 3): În cazul neconformării la măsurile dispuse prin prezentul proces-verbal în termenul stabilit, I.S.C. / autoritățile administrației publice competente vor sesiza instanțele judecătorești / de contencios administrativ în vederea demolării/desființării lucrărilor realizate nelegal sau încadrării acestora în autorizație, pe cheltuiala persoanelor vinovate.

7. ÎNȘTIINȚARE DE PLATĂ

Contravenientul va achita suma totală de.....lei (valoarea integrală a amenzii aplicate).

Pentru situațiile specific prevăzute la art. 144 alin (1) din Legea 169/2026, contravenientul are posibilitatea ca, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, să achite jumătate din minimul amenzii prevăzute în procesul verbal, potrivit prevederilor legale aplicabile, adică suma totală de lei, în caz contrar contravenientul va achita valoarea integrală a amenzii aplicate.

a) Locul și modalitatea de plată: Sumele provenite din amenziile aplicate persoanei fizice se fac venit integral la bugetul local al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale în care contravenientul își are domiciliul/Sumele provenite din amenziile aplicate persoanei juridice se fac venit integral la bugetul de stat în care contravenientul își are domiciliul sau sediul, după caz.

Amenzile care se cuvin bugetului de stat/local pot fi achitate, prin mijloace de plată online, în conturile dedicate. O copie de pe chitanță se predă de către contravenient agentului constator sau se transmite prin poștă sau electronic, prin e-mail, organului din care acesta face parte

b) Dovada plății: Contravenientul are obligația de a transmite copia dovezii de plată în termen de 15 zile de la înmânării/comunicării prezentului proces-verbal, la sediul I.J.C/I.C.M.B., situat în

....., str. nr., jud./sect., e-mail:

c) Neachitarea amenzii în termenul legal atrage executarea silită potrivit normelor privind colectarea creanțelor bugetare.

8. CĂI DE ATAC:

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 169/2026, împotriva prezentului proces-verbal de constatare și sancționare se poate face plângere în termen de **15 zile de la data comunicării sau înmânării**, la judecătoria în a cărei rază teritorială a fost săvârșită fapta.

9. Prezentul proces-verbal s-a întocmit la.....în 3 exemplare dintre care unul se s-a înmânat/comunicat contravenientului personal / prin afișare la domiciliul//sediul acestuia / prin poștă cu confirmare de primire nr. din

Agent constatator	Contravenient	Martor
(numele, prenumele, semnătura)	(numele, prenumele, semnătura)	(numele, prenumele, semnătura)