



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

HR 10 / 22.10. 1026

1/1	(Nume)	(Prenume)	CNP	1620308151790										
Subsemnatul /a^1)	BAICU	ION												
având adresa de comunicare în județul	DAMBOVITA	orașul/comuna	TATARANI											
sat/sector	CAPRIORU	strada:	BACIULUI	nr. 19										
Bloc.		Sc.		Et.		Ap.		Cod poștal		Telefon	0724820813	Fax		
E-mail	primariatatarani@yahoo.com													
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de	0,252	ha, reprezentând cota parte	1/1											
la prețul de (*)	10.000	(lei)^2) adică												
zecemiilei														

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

VANZARE LIBERA

Date privind identificarea terenului: Județul: DAMBOVITA Orașul/Comuna: TATARANI

Șterge	Suprafața (ha)^1)	0,252	Informații privind amplasamentul terenului		
	Cotă parte^5)	1/1	Identificator electronic(**)	Nr. Carte Funciară(**)	Nr. Cadastral(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	Arabil	73682	73682	73682
			Nr. Tarla / Lot(**)	Nr. Parcelă(**)	Nr. Topografic(**)
			Observații PUNCTUL LOT		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare.

☐ DA

☒ NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.



Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Vânzător / Împuternicit,

BAICU ION

☐ Semnătură electronică

☒ Semnătură olografă

Semnătura

Data

22/10/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^2) Se va completa în cifre și litere.

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^5) Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei
de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul DAMBOVITA(*)	Registrul de	evidență
Unitatea administrativ-teritorială TATARANI(*)	Nr 66 din 22/10/2026(*)	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 10 depuse de BAICU ION în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	RADU VIORICA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, CAPRIORU, str. PRINCIPALA nr. 169
2.	RIZEA CORVIN	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, CAPRIORU, str. STROIEȘTI nr. 8
3.	BAICU DANIELA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, CAPRIORU, str. BACIULUI nr. 19
4.	BAICU SILVIU IONUT	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, CAPRIORU, str. BACIULUI nr. 19

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr crt	Numele și prenumele persoanei fizice / Denumirea persoanei / persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	înregistrează în registrul comerțului		
1.	CATINCA CONSTANTIN	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, str. PRINCIPALA nr. 167	
2.	NEGOESCU NICOLAE	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. RUZNACILOR nr. 3	
3.	NEACSU IOANA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, CAPRIORU, str. PRINCIPALA nr. 143	

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanelor juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu	
1.	STAN VASILE CATALIN	Jud. DAMBOVITA, loc. CAPRIORU, str. PISICESTI nr. FN	
2.	SAVU MADALINA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. RUJA nr. 49A	
3.	ANTOFIE GEORGE	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. RUJA nr. 57	
4.	TATARANU CRISTINA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. STADIONULUI nr. 25	
5.	BAICU ANDREEA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, CAPRIORU, str. BAICILOR nr. 2	
6.	PATRU DENISA	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, PRIBOIU, str. PRINCIPALA nr. 184	
7.	ANTOFIE TIBERIU	Jud. DAMBOVITA, loc. TATARANI, GHEBOIENI, str. PRINCIPALA nr. 198	

☐ preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanelor juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu	
1.	-	-	

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/ reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanelor juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	-	-

☐ preemtori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanelor juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	Agencia Domeniilor Statului	Jud. BUCURESTI, loc. MUNICIPIUL BUCURESTI, SECTORUL 1, str. Strada Știrbei Vodă nr. 43

Primar,
PATRU CONSTANIN

L.S.

Secretar general primărie,
MIHAILA Mioara

Data 22.10.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.