**R O M Â N I A**
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**
**COMUNA TĂTĂRANI**
**CONSILIUL LOCAL**

# H O T Ă R Â R E

**privind stabilirea unor măsuri în vederea achiziționării terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp -casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani**

**Consiliul local Tătărani, județul Dâmbovița întrunit în ședință ordinară convocată în data de 29.10.2026;**

**Având în vedere :**

**- Referatul de aprobare Nr.8969/20.10.2026 al Primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița;**

**- Raportul cu nr.8939/20.10.2026 întocmit de viceprimarul comunei Tătărani, cu privire la necesitatea/oportunitatea achiziționării terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp -casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani ;**

**-Prevederile art.29 alin.1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;**

**- Prevederile Hotărârii nr.26/11.05.2026 a Consiliului local al comunei Tătărani privind adoptarea bugetului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița pe anul 2026;**

**- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**

**- Raportul de specialitate nr.8973/20.10.2026 întocmit de serviciul contabilitate-administrativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița;**

**- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, înregistrat la nr.44 /20.10.2026;**

**- Avizul consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului localal comunei Tătărani, județul Dâmbovița;**

**În temeiul art. 129 alin. 2) lit.b) alin.4) lit. e), alin.7) lit.a), art.139 alin.2), art.196 lit.a) și art. 197 alin.1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

# H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.– Se aprobă demararea procedurii de negociere în vederea achiziționării imobilului situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani, compus din:**

**- teren curți- construcții în suprafață de 693 mp, NC 1360;**

**- casă de locuit cu suprafața construită la sol de 80 mp, suprafață desfășurată 114 mp, acoperită cu tablă, structura din paiată fără pereți, P+1, având la parter 3 camere, bucătărie, baie, hol și la etaj hol și camera, anul 1974, NC 1360- C1.**

**Art.2.- Se stabilește întocmirea de către o persoană autorizată a unui Raport de evaluare a terenului ce se intenționează a fi achiziționat.**

**Art.3 (1)- Se constituie comisia de negocicere a prețului de vânzare-cumpărare în vederea achiziționării terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp -casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani, în următoarea componență:**

- **Pătru Constantin - Primar comună**
- **Ivașcu Virginia - Viceprimar comună**
- **Atanase Vilică-Mihail - Consilier local**
- **Dima Elena - Consilier local**
- **Bondoc Ioana -Gabriela - Consilier achiziții publice -primăria comunei Tătărani**

**(2)- Se desemnează în calitate de președinte al comisiei prevăzute la alin.(1), domnul Constantin PĂTRU - Primarul comunei Tătărani.**

**Art.4.- Atribuțiile comisiei de negociere sunt de a negocia prețul pentru achiziționarea terenului curți construții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția " Casă de locuit" în suprafață de 80 mp- fosta Locuință NC 1360-C1, cu datele de identificare cuprinse în Cartea Funciară Nr.71187-Tătărani, proprietatea doamnei Ștefan Bianca Emiliana.**

**Art.5.- Rezultatul negocierii se consemnează într-un proces-verbal de negociere semnat de către părți și se prezintă spre dezbatere și aprobare Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița.**

**Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Tătărani și persoanele nominalizate la Art.3 alin.(1) din prezenta hotărâre.**

**Art.7- Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei Tătărani Instituției Prefectului–Județul Dâmboivța în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Tătărani, persoanelor nominalizate la Art.3 alin.(1) și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei/consiliului local al comunei Tătărani, precum și pe site-ul primăriei comunei Tătărani, județul Dâmbovița.**

**TĂTĂRANI**
**Nr.46**
**Data-29.10.2026**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**
**GRIGORE ANDREI**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**
**SECRETAR GENERAL COMUNĂ**
**MIHĂILĂ MIOARA**

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi „pentru", - vot „împotrivă", - vot „abținere".
Nr. consilieri în funcție: **13**
Nr. consilieri prezenți: 13
Nr. consilieri absenți: **-**

**R O M Â N I A**
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**
**COMUNA TĂTĂRANI**
**P R I M A R**

# P R O I E C T DE H O T Ă R Â R E
## Nr.44/20.10.2026

**privind stabilirea unor măsuri în vederea achiziționării terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp -casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani**

**Primarul Tătărani, județul Dâmbovița**
**Având în vedere :**

**- Raportul cu nr.8939/20.10.2026 întocmit de viceprimarul comunei Tătărani, cu privire la necesitatea/oportunitatea achiziționării terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp -casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani ;**

**- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**

**- Prevederile art.29 alin.1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;**

**- Prevederile Hotărârii nr.26/11.05.2026 a Consiliului local al comunei Tătărani privind adoptarea bugetului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița pe anul 2026;**

**În temeiul art. 129 alin. 2) lit.b) alin.4) lit. e), alin.7) lit.a), art.139 alin.2), art.196 lit.a) și art. 197 alin.1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

## H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1**.– **Se aprobă demararea procedurii de negociere în vederea achiziționării imobilului situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani, compus din:**
**- teren curți- construcții în suprafață de 693 mp, NC 1360;**
**- casă de locuit cu suprafața construită la sol de 80 mp, suprafață desfășurată 114 mp, acoperită cu tablă, structura din paiată fără pereți, P+1, având la parter 3 camere, bucătărie, baie, hol și la etaj hol și camera, anul 1974, NC 1360- C1.**

**Art.2.- Se stabilește întocmirea de către o persoană autorizată a unui Raport de evaluare a terenului ce se intenționează a fi achiziționat.**

**Art.3 (1)- Se constituie comisia de negocicere a prețului de vânzare-cumpărare în vederea achiziționării terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp -casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani, în următoarea componență:**

- **Pătru Constantin - Primar comună**
- **Ivașcu Virginia - Viceprimar comună**
- **Atanase Vilică-Mihail - Consilier local**
- **Dima Elena - Consilier local**
- **Bondoc Ioana -Gabriela - Consilier achiziții publice -primăria comunei Tătărani**

**(2)- Se desemnează în calitate de președinte al comisiei prevăzute la alin.(1), domnul Constantin PĂTRU - Primarul comunei Tătărani**

**Art.4.- Atribuțiile comisiei de negociere sunt de a negocia prețul pentru achiziționarea terenului curți construții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția " Casă de locuit" în suprafață de 80 mp- fosta Locuință NC 1360-C1, cu datele de identificare cuprinse în Cartea Funciară Nr.71187-Tătărani, proprietatea doamnei Ștefan Bianca Emiliana.**

**Art.5.- Rezultatul negocierii se consemnează într-un proces-verbal de negociere semnat de către părți și se prezintă spre dezbatere și aprobare Consiliului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița.**

**Art.6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Tătărani și persoanele nominalizate la Art.3 alin.(1) din prezenta hotărâre.**

**Art.7- Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei Tătărani Instituției Prefectului–Județul Dâmboivța în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Tătărani, persoanelor nominalizate la Art.3 alin.(1) și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei/consiliului local al comunei Tătărani, precum și pe site-ul primăriei comunei Tătărani, județul Dâmbovița.**

**I N I Ț I A T O R,**

**P. PRIMAR COMUNĂ**
**Ivașcu Virginia**

**Avizat pentru legalitate,**
**Secretar general comună**
**Mihăilă Mioara**

**R O M Â N I A**
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**
**COMUNA TĂTĂRANI**
**P R I M A R**
**Nr.8969/20.10.2026**

# REFERAT DE APROBARE

**Al proiectului de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea achiziționării terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp - casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani**

**Primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița, având în vedere:**

**- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, înregistrat la nr.44/20.10.2026;**

**- Raportul cu nr.8939/20.10.2026 întocmit de viceprimarul comunei Tătărani, cu privire la necesitatea/oportunitatea achiziționării terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp -casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani ;**

**- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**

**- Prevederile art.29 alin.1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;**

**- Prevederile Hotărârii nr.26/11.05.2026 a Consiliului local al comunei Tătărani privind adoptarea bugetului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița pe anul 2026;**

**- Cartea Funciară Nr.71187 -Tătărani,**

**Prevederile art. 129 alin. 2) lit.b) alin.4) lit. e), alin.7) lit.a), art.139 alin.2), art.196 lit.a) și art. 197alin.1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**Constat că se impune ca în ședința Consiliului local al comunei Tătărani să se supună spre dezbatere si aprobare proiectul de hotărâre nr.44/20.10.2026 pentru demararea procedurii de negociere în vederea achiziționării imobilului situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani, compus din:**

**- teren curți- construcții în suprafață de 693 mp, NC 1360;**

**- casă de locuit cu suprafața construită la sol de 80 mp, suprafață desfășurată 114 mp, acoperită cu tablă, structura din paiată fără pereți, P+1, având la parter 3 camere, bucătărie, baie, hol și la etaj hol și camera, anul 1974, NC 1360- C1.**

**în forma propusă de inițiator.**

**Menționez faptul că se impune achiziționarea acestei suprafețe de teren pentru a mării suprafața de teren – curtea Grădiniței Priboiu ce se află în vecinătatea acestui teren, în vederea amenajării unui parc de joacă util copiilor preșcolari , cât si tuturor copiilor din satul Priboiu.**

**ÎNTOCMIT,**
**P. P R I M A R**
**IVAȘCU VIRGINIA**

**R O M Â N I A**
**JUDEȚUL DÂMBOVIȚA**
**COMUNA TĂTĂRANI**
**P R I M Ă R I A**
**Nr.8973./20.10.2026**

# RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind stabilirea unor măsuri în vederea achiziționării terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp -casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani**

**Subsemnata Cocoșilă Bianca-Georgiana, consilier superior la Serviciul contabilitate-administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița, având în vedere :**

**- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, înregistrat la nr.44/20.10.2026;**
**- Referatul de aprobare Nr.8969/20.10.2026 întocmit de Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;**
**- Raportul cu nr.8939/20.10.2026 întocmit de viceprimarul comunei Tătărani, cu privire la necesitatea/oportunitatea achiziționării terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp -casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani ;**
**- Prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**
**- Prevederile art.29 alin.1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;**
**- Prevederile Hotărârii nr.26/11.05.2026 a Consiliului local al comunei Tătărani privind adoptarea bugetului local al comunei Tătărani, județul Dâmbovița pe anul 2026;**
**- Cartea Funciară Nr.71187 -Tătărani,**

**Prevederile art. 129 alin. 2) lit.b) alin.4) lit. e), alin.7) lit.a), art.139 alin.2), art.196 lit.a) și art. 197alin.1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.**

**Apreciez că proiectul de hotărâre nr.44/20.10.2026 privind stabilirea unor măsuri în vederea achiziționării terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția " Casă de locuit" în suprafață de 80 mp- fosta Locuință NC 1360-C1, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani, poate fi supus dezbaterii Consiliului local Tatarani, în forma propusă de initiator, respectiv de Primarul comunei Tatarani, proiectul respectând legislația în vigoare.**

**Menționez faptul că fondurile necesare achziționării acestui imobil compus din teren și construcție sunt prevăzute în bugetul local al comunei Tătărani pe anul 2026, prin rectificarea de buget propusă prin proiectul de hotărâre nr.43/20.10.2026.**

**CONSILIER SUPERIOR,**
**Cocoșilă Bianca- Georgiana**