R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA TĂTĂRANI
P R I M A R

P R O I E C T D E H O T Ă R Â R E

Nr.49/17.11.2026

privind cumpărarea terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp -casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani

Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița
Având în vedere :

- Prevederile Hotărârii nr.46/29.10.2026 a Consiliului localal comunei Tătărani privind stabilirea unor măsuri în vederea achiziționării terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp -casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani ;

- Procesul-verbal încheiat de comisia de negociere a prețului de cumpărare, înregistrat la nr.10003/16.11.2026.

- Prevederile Hotărârii Nr.26/11.05.2026 a Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița privind aprobarea bugetului local al comunei Tătărani pe anul 2026;

- Prevederile Legii nr.43/27.03.2026- Legea bugetului de stat pe anul 2026;

- Raportul de evaluare Nr.424/05.10.2026 întocmit EVAL-PROCONS S.R.L.;

- Prevederile art.46 alin. (2) lit. a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.29 alin.1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.858 și art.863 lit.a) din Codul civil -Legea nr. 287/2009, republicată;

Prevederile art. 129 alin. 2) lit.b) alin.4) lit.e), alin.7) lit.a), sau art.139, alin.2), art. 196 lit.a) și art.197 alin.1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.- (1) Se aprobă Raportul de evaluare Nr.424/05.10.2026 întocmit pentru terenul curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp -casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani .

(2) Raportul de evaluare Nr.424/05.10.2026, anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.—Se aprobă cumpărarea imobilului situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani, compus din:
- teren curți- construcții în suprafață de 693 mp, NC 1360;
- casă de locuit cu suprafața construită la sol de 80 mp, suprafață desfășurată 114 mp, acoperită cu tablă, structura din paiantă fără pereți, P+1, având la parter 3 camere, bucătărie, baie, hol și la etaj hol și camera, anul 1974, NC 1360- C1.

Art.3. (1)- Prețul de cumpărarea al imobilului descris la art.2 este de 27.600 euro, valoare euro calculată de BNR valabilă în ziua plății, din care:

- **teren 693 mp la prețul de 19.000 euro, valoare euro calculată de Banca Națională a Romîniei, valabilă în ziua plății;**
- **clădire C1 114 mp la prețul de 8.600 euro, valoare euro calculată de Banca Națională a Romîniei, valabilă în ziua plății;**

(2)- Valoarea totală a prețului de cumpărare conform procesului-verbal nr.10003/16.11.2026, încheiat de comisia de negociere , este nepurtătoare de TVA.

Art.4.- Se aprobă încheierea contractului autentic de vanzăre-cumpărare între unitatea administrativ-teritorială Comuna Tătărani, județul Dâmbovița, cu sediul în comuna Tătărani, sat Tătărani, strada Principală, Nr.59, județul Dâmbovița, în calitate de cumpărător și doamna Ștefan Bianca Emiliana, domiciliată comuna Răzvad, sat Valea Voievozilor, strada Cărămidari, nr.90, județul Dâmbovița, în calitate de vânzător.

Art.5.- Se împuternicește domnul Constantin PĂTRU - primarul comunei Tătărani să semneze în numele Comunei Tătărani, județul Dâmbovița contractul de vânzare cumpărare în fața notarului public.

Art.6.-Cheltuielile pentru cumpărarea terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp -casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani se suportă din bugetul local al comunei Tătărani, taxele notariale și cele privind înscrierea acesteia în cartea funciară vor fi suportate de către cumpărător.

Art.7.- Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează în domeniul public al UAT comuna Tătărani, județul Dâmbovița la valoarea prevăzută în contractul de vânzare cumpărare, iar inventarul domeniului public al comunei Tătărani se completează în mod corespunzător.

Art.8.-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul comunei Tătărani, serviciul contabilitate-administrativ și persoanele din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Tătărani, responsabile cu evidența patrimoniului domeniului public si privat al comunei .

Art.9- Prezenta hotărâre se comunică prin grija Secretarului general al comunei Tătărani Instituției Prefectului–Județul Dâmboivța în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Tătărani, serviciului contabilitate-administrativ, persoanelor responsabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului, cu evidența patrimoniului domeniului public si privat al comunei și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei/consiliului local al comunei Tătărani, precum și pe site-ul primăriei comunei Tătărani, județul Dâmbovița.

I N I Ț I A T O R,

Avizat pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
MIHĂILĂ MIOARA

P R I M A R
PĂTRU CONSTANTIN

R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA TĂTĂRANI
P R I M A R
Nr.10061/17.11.2026

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind cumpărarea terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp -casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani

Pătru Constantin - Primarul comunei Tatarani, judetul Dambovita, având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, înregistrat la nr.49/17.11.2026;

- Prevederile Hotărârii nr.46/29.10.2026 a Consiliului localal comunei Tătărani privind stabilirea unor măsuri în vederea achiziționării terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp -casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani ;

- Procesul-verbal încheiat de comisia de negociere a prețului de cumpărare, înregistrat la nr.10003/16.11.2026.

- Prevederile Hotărârii Nr.26/11.05.2026 a Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița privind aprobarea bugetului local al comunei Tătărani pe anul 2026;

- Prevederile Legii nr.43/27.03.2026- Legea bugetului de stat pe anul 2026;

- Raportul de evaluare Nr.424/05.10.2026 întocmit EVAL-PROCONS S.R.L.;

- Prevederile art.46 alin. (2) lit. a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.29 alin.1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind acchizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art.858 și art.863 lit.a) din Codul civil -Legea nr. 287/2009, republicată;

Prevederile art. 129 alin. 2) lit.b) alin.4) lit.e), alin.7) lit.a), sau art.139, alin.2), art. 196 lit.a) și art.197 alin.1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Constat că se impune ca în ședința Consiliului local Tătărani să se supună spre dezbatere si aprobare proiectul de hotărâre Nr.49/17.11.2026, în forma propusă de initiator, pentru cumpărarea imobilului situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani, compus din:

- teren curți- construcții în suprafață de 693 mp, NC 1360;

- casă de locuit cu suprafața construită la sol de 80 mp, suprafață desfășurată 114 mp, acoperită cu tablă, structura din paiantă fără pereți, P+1, având la parter 3 camere, bucătărie, baie, hol și la etaj hol și camera, anul 1974, NC 1360- C1.

Menționez faptul că se impune achiziționarea acestei suprafețe de teren pentru a mări suprafața de teren, curtea Grădiniței Priboiu ce se află în vecinătatea acestui teren, în vederea amenajării unui parc de joacă util copiilor preșcolari, cât si tuturor copiilor din satul Priboiu.

ÎNTOCMIT,
P R I M A R
PĂTRU CONSTANTIN

R O M Â N I A
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA TĂTĂRANI
P R I M Ă R I A
Serviciul contabilitate- administrativ
Nr.10093/18.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proietul de hotărâre privind cumpărarea terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp -casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani

Subsemnata, Cocoșilă Bianca-Georgiana, consilier superior la Serviciul contabilitate-administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Tătărani, județul Dâmbovița, având în vedere :

- **Referatul de aprobare N.r.10061/17.11.2026 întocmit de Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița;**
- **Proiectul de hotărâre inițiat de Primarul comunei Tătărani, județul Dâmbovița, înregistrat la nr.49/17.11.20226;**
- **Prevederile Hotărârii nr.46/29.10.2026 a Consiliului localal comunei Tătărani privind stabilirea unor măsuri în vederea achiziționării terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp -casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani ;**
- **Procesul-verbal încheiat de comisia de negociere a prețului de cumpărare, înregistrat la nr.10003/16.10.2026.**
- **Prevederile Hotărârii Nr.26/11.05.2026 a Consiliului local Tătărani, județul Dâmbovița privind aprobarea bugetului local al comunei Tătărani pe anul 2026;**
- **Prevederile Legii nr.43/27.03.2026- Legea bugetului de stat pe anul 2026;**
- **Raportul de evaluare Nr.424/05.10.2026 întocmit EVAL-PROCONS S.R.L.;**
- **Prevederile art.46 alin. (2) lit. a) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Prevederile art.29 alin.1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind acchizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;**
- **Prevederile art.858 și art.863 lit.a) din Codul civil -Legea nr. 287/2009, republicată;**
- **Prevederile art. 129 alin. 2) lit.b) alin.4) lit.e), alin.7) lit.a), sau art.139, alin.2), art. 196 lit.a) și art.197 alin.1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

Proiectul de hotărâre Nr.49/17.11.2026 initiat de Primarul comunei Tatarani, privind cumpărarea terenului curți construcții în suprafață de 693 mp împreună cu construcția C1 în suprafață de 80 mp -casă de locuit, situat în satul Priboiu, strada Principală (DJ 702 B), comuna Tătărani, intabulat în Cartea Funciară Nr.71187- Tătărani, poate fi supus dezbaterii Consiliului local Tatarani, în forma propusă de inițiator, acesta respectând legislația în vigoare și totodată menționez faptul că în bugetul local pe anul 2026 al comunei Tătărani, județul Dâmbovița există disponibile fondurile necesare pentru cumpărarea acestui imobil.

CONSILIER SUPERIOR,
Cocoșilă Bianca-Georgiana